

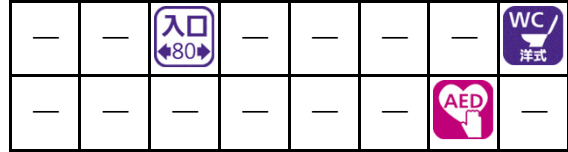
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

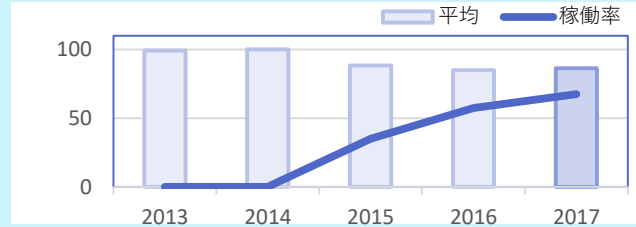


■ユニバーサルデザイン一覧

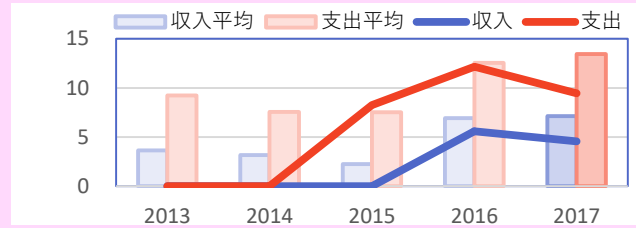


■施設の状況

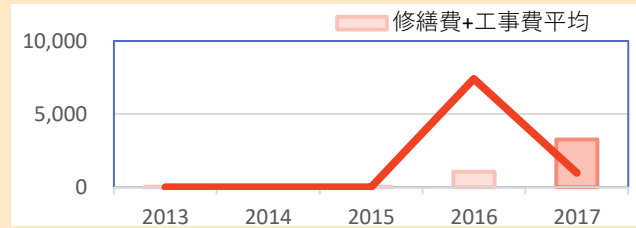
【稼働率(%)】



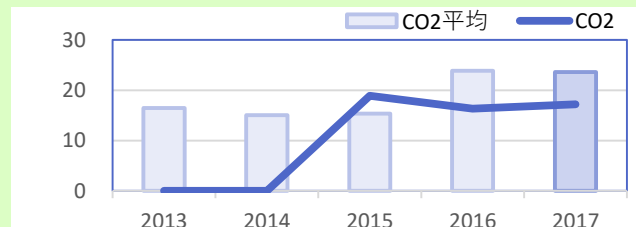
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性		
			高	低	
健全性	安全性	経済性	管理評価	利用検討	継続保全
A	B	B		あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	低	高
A	B	A	利用評価		

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	川南こどもクラブ	1989	47	19	108	RC	不要	不要

施設名称	川南こどもクラブ	施設番号	900022
所在地	北会津町小松490-2	施設分類	幼児・児童施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	108.00 m ²	職員数	0.0952 人
敷地面積	m ²	うち、正規・任期付・再任用	人
所有形態	市	運営形態	委託
所管	こども保育課	管理者	学校法人白梅

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	1 室	延べ利用者数	5,066 人
その他の諸室数	0 室	年間実稼働等数 (①)	27 人
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	40 人
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	68 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	10,216千 円
再調達価格※③	円	光熱水費	円
減価償却費	円	修繕費	105千 円
評価額(残存価値)※④	円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	%	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	9,384千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	4,923千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	1,169千 円	使用料及び賃借料	円
補助金	3,754千 円	職員給与(臨時含む)	728千 円
その他収入	円	その他支出	0千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	1,860.00 t		
単位面積排出量	17.22 t/m ²		