

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

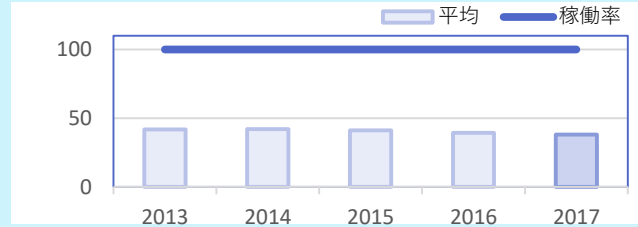
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

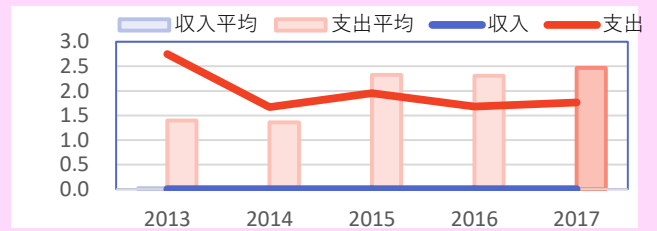
—	—	入口 ♿80	—	—	室内	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

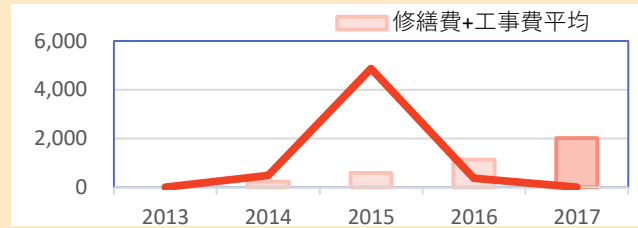
【稼働率（％）】



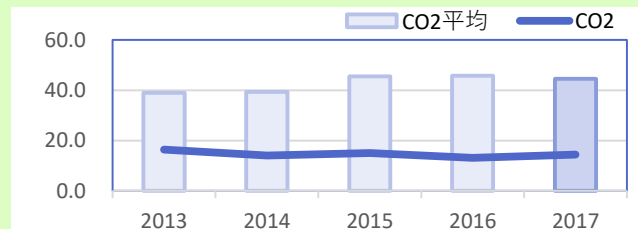
【支出+収入（万円/㎡）】



【修繕費+工事費（円/㎡）】



【CO2排出量（t/㎡）】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	高
C	B	A					
有用性	快適性	利便性					
A	B	A					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	事務室	1978	45	6	652	RC	未実施	未実施
2	プール更衣室	1978	47	8	352	RC	未実施	未実施

施設名称	会津水泳場（鶴ヶ城公園）	施設番号	800
所在地	城東町8	施設分類	水・つ施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
---------	--	---------	--

延床面積	1,003.48 m ²	職員数	10.66 人
敷地面積	m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.38 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	花と緑の課	管理者	一般財団法人会津若松市公園緑地協会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
------------	--	------------	--

利用者室数	4 プール	延べ利用者数	21,600 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	392 時間
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	392 時間
駐車台数	15 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
-------	--	-------	--

建築時価格	344,400千 円	○支出合計	17,693千 円
再調達価格※③	344,400千 円	※下記は代表項目のみ	
減価償却費	7,871千 円	光熱水費	円
評価額（残存価値）※④	45,303千 円	修繕費	円
老朽化率（=④/③）	13 %	工事請負費	0千 円
■収入合計		その他の需用費	円
○収入合計	0千 円	委託料	14,779千 円
※下記は代表項目のみ		（うち、指定管理委託料	0千 円）
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与（臨時含む）	2,906千 円
その他収入	円	その他支出	9千 円

■点検報告（建築）				■点検報告（設備）			
-----------	--	--	--	-----------	--	--	--

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
---------------	--	--	--

実施年度	工事種類	工事名	工事費
2013	機能改修	会津水泳場50mプールスタート台改修外工事	36,262千円
2013	修繕	会津水泳場プールサイド改修工事	33,725千円

■確認事項		■備考	
-------	--	-----	--

CO2排出量			
施設排出量	14,426.00 t		
単位面積排出量	14.38 t/m ²		