

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

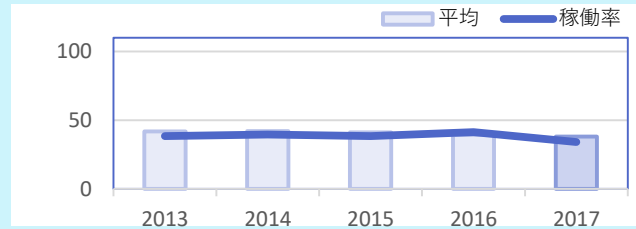
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

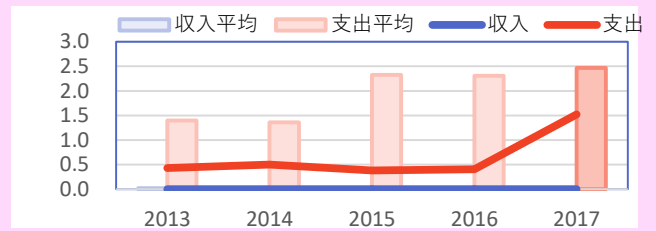


■施設の状況

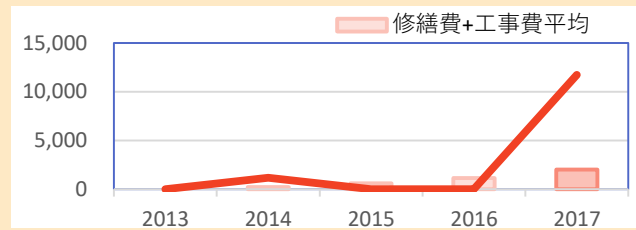
【稼働率（％）】



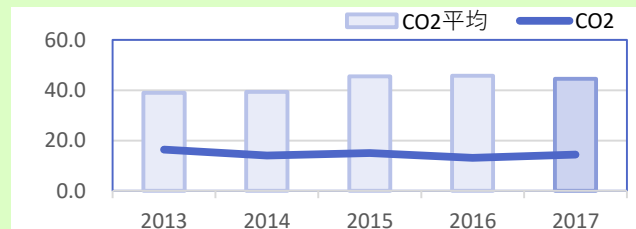
【支出+収入（万円/㎡）】



【修繕費+工事費（円/㎡）】



【CO2排出量（t/㎡）】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全				低	あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	あり方検討	更新検討	高
C	A	A		低	あり方検討	更新検討	高
有用性	快適性	利便性		低	あり方検討	更新検討	高
A	A	C		低	あり方検討	更新検討	高

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	体育館	1973	34	-11	5,319	S	未実施	未実施

施設名称	鶴ヶ城体育館（鶴ヶ城公園）	施設番号	796
所在地	城東町195	施設分類	ｽﾍﾟｰｽ施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	5,319.37 m <sup>2</sup>	職員数	3.42 人
敷地面積	m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.12 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	花と緑の課	管理者	一般財団法人会津若松市公園緑地協会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	8 室	延べ利用者数	55,664 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	7,101 時間
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	20,808 時間
駐車台数	100 台	稼働率 (①/②)	34 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	976,546千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	79,761千 円
再調達価格※③	976,546千 円	光熱水費	円
減価償却費	0千 円	修繕費	円
評価額（残存価値）※④	62,996千 円	工事請負費	61,506千 円
老朽化率（=④/③）	6 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	17,239千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	0千 円	（うち、指定管理委託料	0千 円）
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与（臨時含む）	918千 円
その他収入	円	その他支出	99千 円

■点検報告（建築）				■点検報告（設備）					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2017	機能改修	鶴ヶ城体育館照明設備改修工事	61,506千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	75,374.00 t		
単位面積排出量	14.17 t/m <sup>2</sup>		