

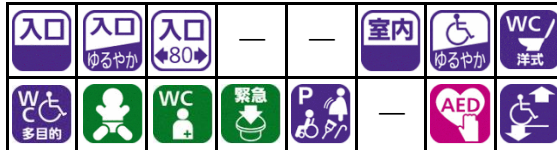
■施設写真/地図



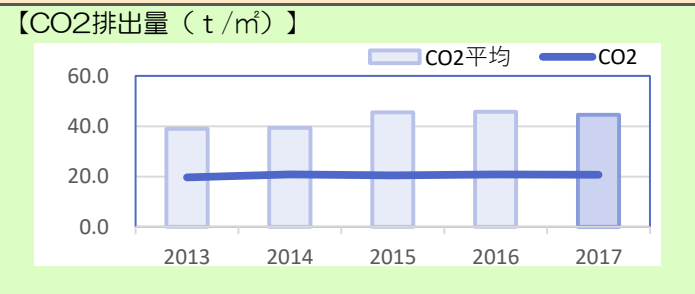
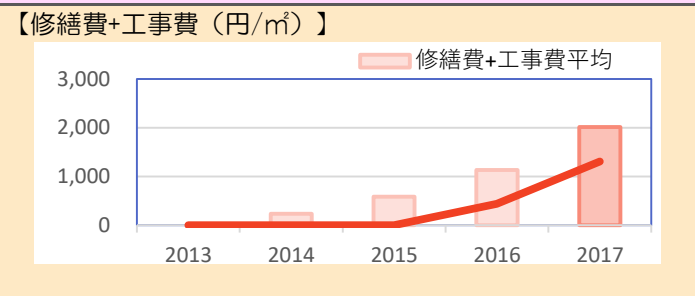
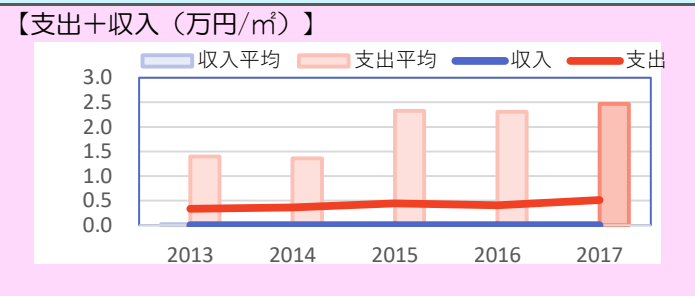
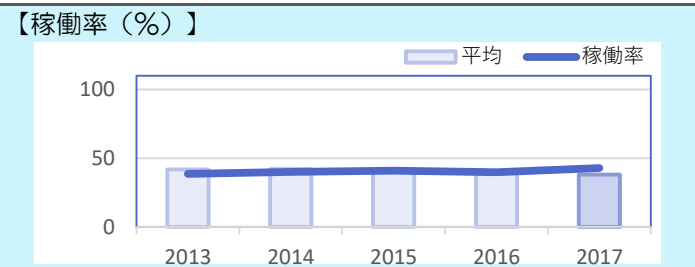
■提供サービス一覧

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧



■施設の状況



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	利用評価
	継続保全				
健全性	安全性	経済性	高	利用検討	継続保全
A	A	A	低	あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	高	高
A	A	B	高	低	低

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	体育館	1993	47	23	8,854	RC	不要	不要

施設名称	あいづ総合体育館（会津総合運動公園）	施設番号	565.4
所在地	門田町大字御山字村上164	施設分類	ｽﾍﾟｰｽ施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	8,854.09 m ²	職員数	4.68 人
敷地面積	m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.17 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	花と緑の課	管理者	一般財団法人会津若松市公園緑地協会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	10 室	延べ利用者数	146,627 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	19,317 時間
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	45,154 時間
駐車台数	0 台	稼働率 (①/②)	43 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	2,147,484千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	45,267千 円
再調達価格※③	2,147,484千 円	光熱水費	円
減価償却費	60,714千 円	修繕費	円
評価額（残存価値）※④	751,070千 円	工事請負費	11,574千 円
老朽化率（=④/③）	35 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	32,307千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	0千 円	（うち、指定管理委託料	0千 円）
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与（臨時含む）	1,300千 円
その他収入	円	その他支出	88千 円

■点検報告（建築）				■点検報告（設備）					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2017	修繕	会津総合運動公園あいづ総合体育館非常用発電機外改修工事	6,499千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	183,123.00 t		
単位面積排出量	20.68 t/m ²		