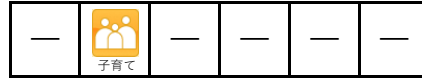


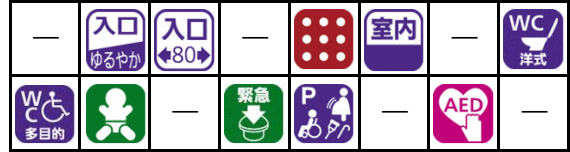
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

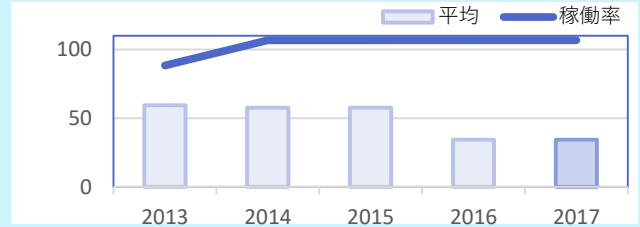


■ユニバーサルデザイン一覧

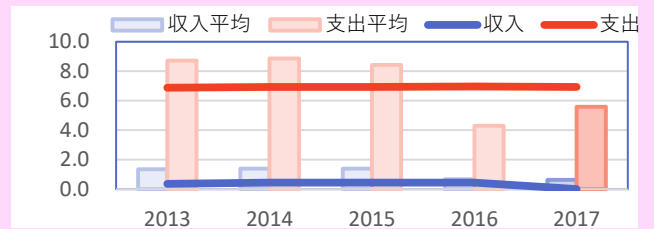


■施設の状況

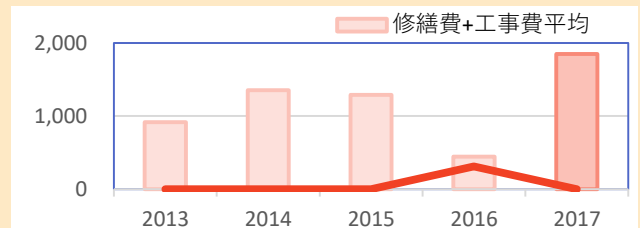
【稼働率 (%)】



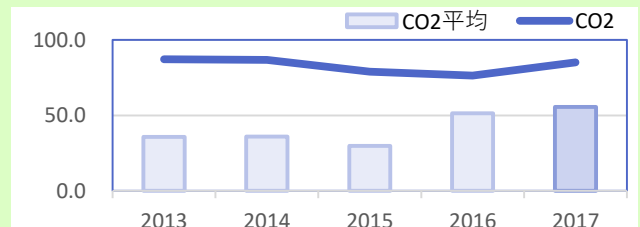
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	低	低	高	低	高
A	B	A					
有用性	快適性	利便性	利用評価				
A	A	C					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	湊しらとり保育園	2009	22	13	686	W	不要	不要

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	686.08 m ²	職員数	12 人
敷地面積	4,127.30 m ²	うち、正規・任期付・再任用	人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	こども保育課	管理者	会津若松市社会福祉協議会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	12 室	延べ利用者数	53 人
その他の諸室数	14 室	年間実稼働等数 (①)	53 人
未利用室等数	0	年間稼働等可能数 (②)	60 人
駐車台数	25 台	稼働率 (①/②)	88 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	203,850千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	47,499千 円
再調達価格※③	203,850千 円	光熱水費	円
減価償却費	9,377千 円	修繕費	円
評価額 (残存価値) ※④	128,833千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	63 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	47,410千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	51千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与 (臨時含む)	0千 円
その他収入	51千 円	その他支出	89千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	58,438.00 t		
単位面積排出量	85.18 t/m ²		