

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

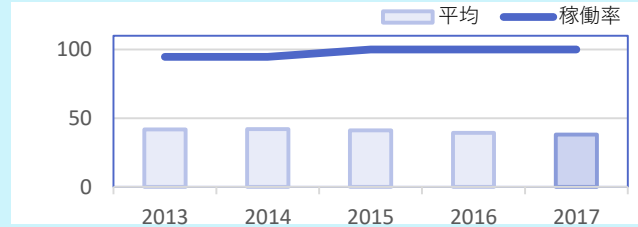
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

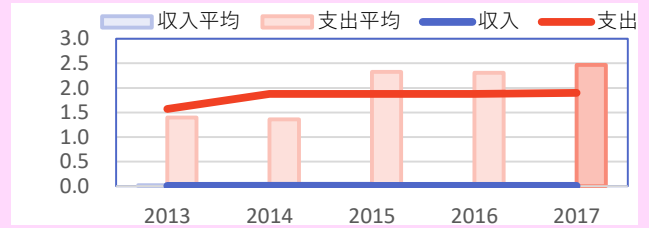
入口	—	入口 80	—	室内	—	WC 洋式
WC 多目的	—	—	緊急	P	—	AED

■施設の状況

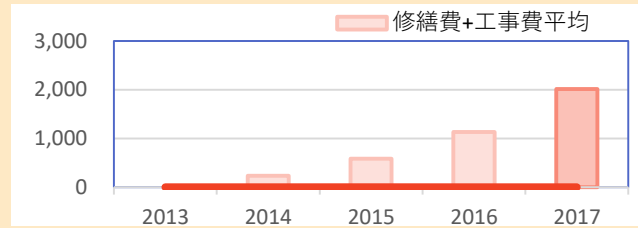
【稼働率 (%)】



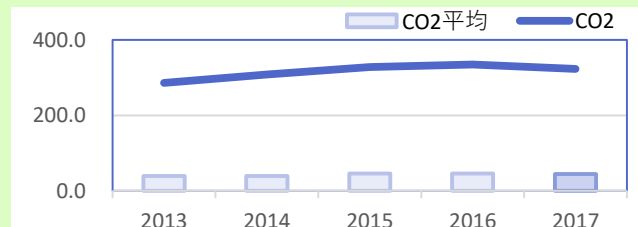
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性		
			高	低	
健全性	安全性	経済性	管理評価	利用検討	継続保全
A	A	A		あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	低	高
A	B	A	利用評価		

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	会津若松市コミュニティプール	2007	34	23	1,399	SC	実施済み	実施済み

施設名称	会津若松市コミュニティプール	施設番号	5324
所在地	河東町南高野字金剛田1	施設分類	水・ツ施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,399.40 m ²	職員数	3.12 人
敷地面積	m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.12 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	スポーツ推進課	管理者	（株）会津インターナショナルスイミングスクール

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	1 面	延べ利用者数	49,852 人
その他の諸室数	8 室	年間実稼働等数 (①)	4,032 時間
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	4,032 時間
駐車台数	25 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	473,550千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	26,571千 円
再調達価格※③	473,550千 円	光熱水費	円
減価償却費	14,207千 円	修繕費	円
評価額（残存価値）※④	331,485千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率（=④/③）	70 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	25,599千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	95千 円	（うち、指定管理委託料	0千 円）
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	円
補助金	0千 円	職員給与（臨時含む）	918千 円
その他収入	95千 円	その他支出	55千 円

■点検報告（建築）				■点検報告（設備）					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	452,610.00 t		
単位面積排出量	323.43 t/m ²		