

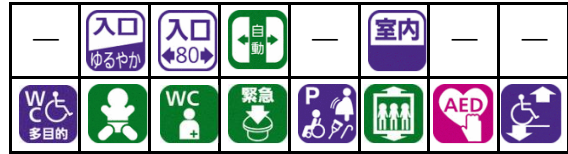
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

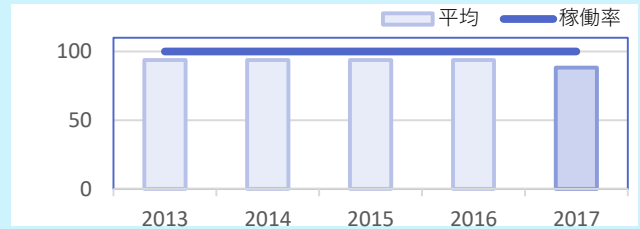


■ユニバーサルデザイン一覧

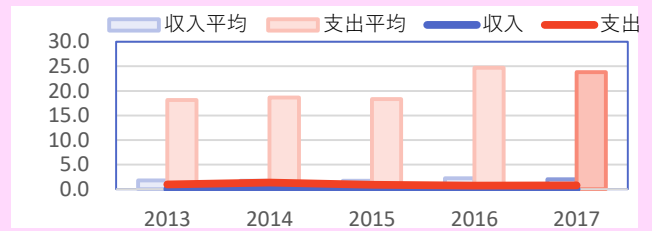


■施設の状況

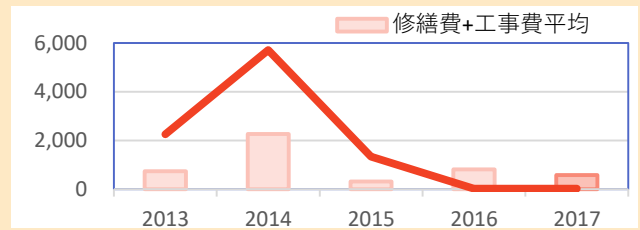
【稼働率(%)】



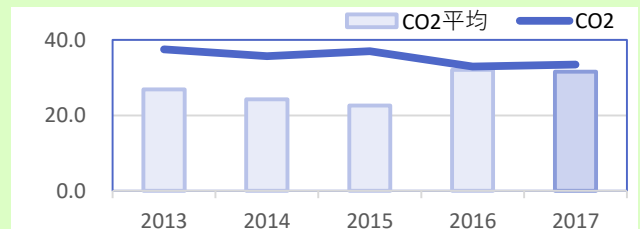
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性				低	高
A	A	A					
有用性	快適性	利便性				利用評価	
A	C	B					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	庁舎	1983	50	15	2,738	RC	不要	不要
2	庁舎 (空調設備)	1996	50	29	73	RC	不要	不要
3	庁舎 (エレベーター)	2002	50	34	2	RC	不要	不要
4	倉庫	1983	50	15	45	RC	不要	不要
5	第1車庫 (東)	1983	31	-4	197	S	不要	不要
6	第2車庫 (西)	1983	31	-4	123	S	不要	不要

施設名称	河東支所	施設番号	5317
所在地	河東町郡山字休ミ石14番地	施設分類	庁舎等

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	3,178.58 m <sup>2</sup>	職員数	1.5 人
敷地面積	11,797.89 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	1.5 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	河東・まちづくり	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数		延べ利用者数	0 人
その他の諸室数	44 室	年間実稼働等数 (①)	243 日
未利用室等数	1 室	年間稼働等可能数 (②)	243 日
駐車台数	100 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	765,000千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	23,465千 円
再調達価格※③	765,000千 円	光熱水費	5,010千 円
減価償却費	14,686千 円	修繕費	73千 円
評価額 (残存価値) ※④	262,243千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	34 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	6,004千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	589千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	207千 円	使用料及び賃借料	40千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	11,469千 円
その他収入	382千 円	その他支出	872千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
1998	機能改修	庁舎外壁塗装	8,000千円
1999	機能改修	庁舎給水管更正工事	5,880千円
2001	機能改修	エレベーター設備設置工事	15,750千円
2002	機能改修	庁舎屋根防水工事	14,700千円
2003	機能改修	ボイラー交換工事	5,145千円
2011	機能改修	支所2階空調機設置工事	9,020千円
2011	機能改修	支所暖房設備改修工事	5,262千円
2012	機能改修	車庫改修工事	4,396千円
2013	機能改修	庁舎外壁改修工事	5,544千円
2014	機能改修	庁舎外壁改修工事	18,026千円
1996	機能改修	冷房設備 (機械設備) 工事	49,440千円
1996	機能改修	冷房設備 (電気設備) 工事	26,574千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	106,368.00 t		
単位面積排出量	33.46 t/m <sup>2</sup>		