

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

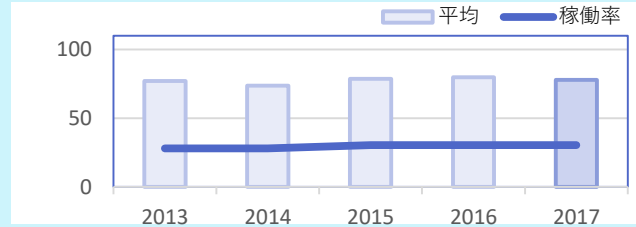
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

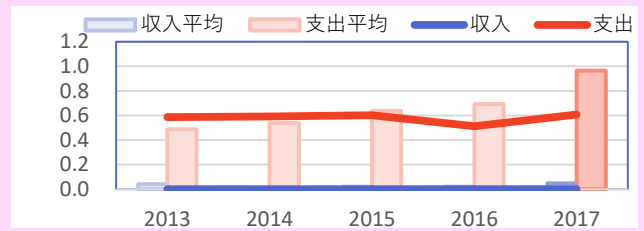
入口	—	入口 80	—	—	室内	—	WC 洋式
WC 多目的	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

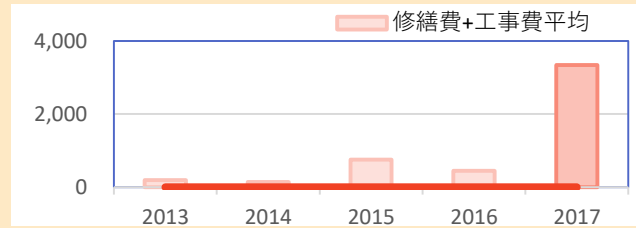
【稼働率 (%)】



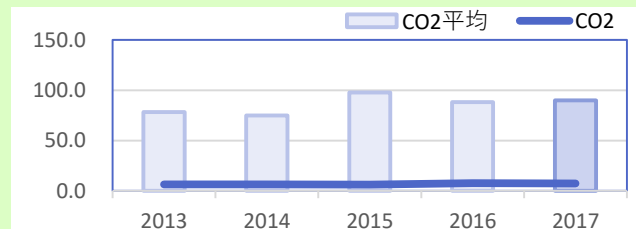
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	低	低	高	高	高
A	B	A					
有用性	快適性	利便性	利用評価				
A	B	A					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	老人福祉施設	2001	17	1	107	W	不要	不要

施設名称	河東園芸ふれあいセンター	施設番号	4147
所在地	河東町郡山字中子山22番	施設分類	高齢福祉施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	107.00 m ²	職員数	0.06 人
敷地面積	706.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.06 人
所有形態	市	運営形態	その他
所管	高齢福祉課	管理者	社会福祉法人会津若松市社会福祉協議会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	1 室	延べ利用者数	861 人
その他の諸室数	4 室	年間実稼働等数 (①)	76 日
未利用室等数	1 室	年間稼働等可能数 (②)	250 日
駐車台数	0 台	稼働率 (①/②)	30 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	29,400千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	651千 円
再調達価格※③	29,400千 円	光熱水費	0千 円
減価償却費	1,735千 円	修繕費	0千 円
評価額(残存価値)※④	3,381千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	12 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	180千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	0千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	0千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	459千 円
その他収入	0千 円	その他支出	12千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	780.00 t		
単位面積排出量	7.29 t/m ²		