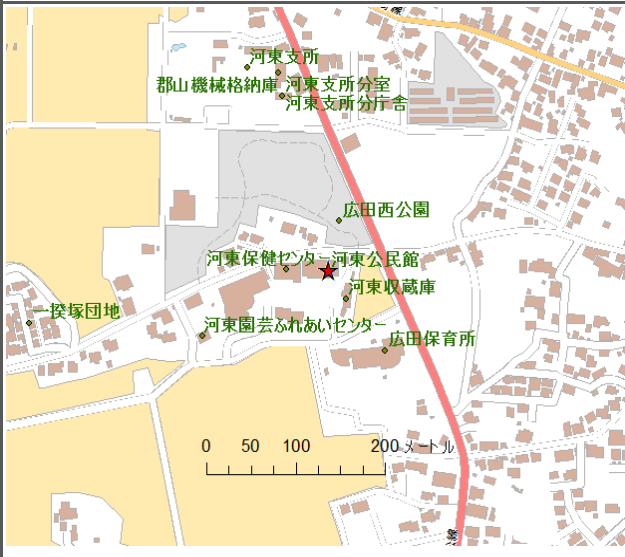


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

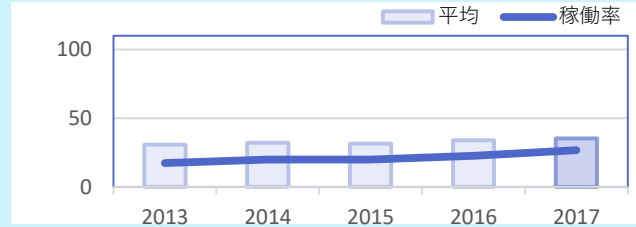
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

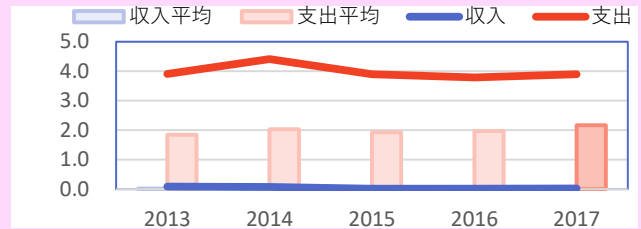
—	入口 ゆるやか	入口 80	—	—	室内	—	WC 洋式
—	—	—	—	P 障害者	—	AED	—

■施設の状況

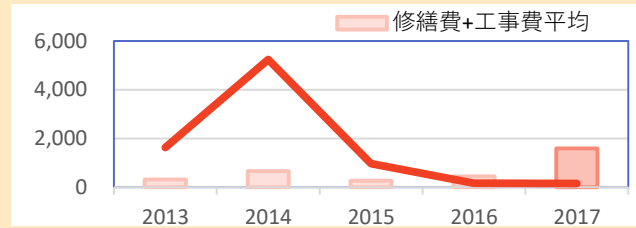
【稼働率(%)】



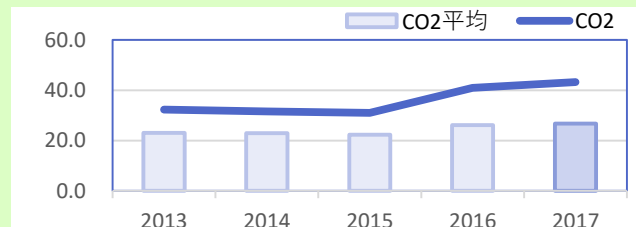
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方 検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	低	低	高	高	高
C	B	A					
有用性	快適性	利便性	利用評価				
A	B	C					

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	河東公民館	1976	50	9	1,064	RC	未実施	未実施

施設名称	河東公民館	施設番号	4143
所在地	河東町郡山字中子山32番地	施設分類	集会施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,063.54 m ²	職員数	5人
敷地面積	3,199.15 m ²	うち、正規・任期付・再任用	4人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	河東公民館	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	5室	延べ利用者数	24,218人
その他の諸室数	11室	年間実稼働等数(①)	6,232時間
未利用室等数	0室	年間稼働等可能数(②)	23,335時間
駐車台数	40台	稼働率(①/②)	27%

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	108,400千円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	41,503千円
再調達価格※③	108,400千円	光熱水費	2,186千円
減価償却費	2,168千円	修繕費	162千円
評価額(残存価値)※④	21,680千円	工事請負費	0千円
老朽化率(=④/③)	20%	その他の需用費	0千円
■収入合計		委託料	5,243千円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	252千円	(うち、指定管理委託料)	0千円)
使用料	232千円	使用料及び賃借料	429千円
補助金	0千円	職員給与(臨時含む)	32,532千円
その他収入	19千円	その他支出	953千円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
1991	機能改修	空調機械設備工事	22,145千円
1991	機能改修	空調電気設備工事	12,360千円
1992	機能改修	空調設備工事及び屋根防水改修工事	13,800千円
1996	機能改修	給水配管更新工事	6,077千円
1997	機能改修	暖房設備工事	17,850千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	45,963.00 t		
単位面積排出量	43.22 t/m ²		