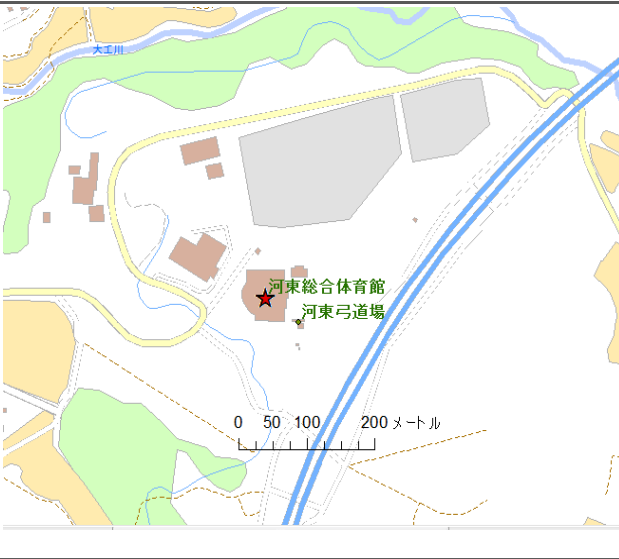


■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果			方向性		管理評価	利用評価
			継続保全			
健全性	安全性	経済性	高	利用検討	継続保全	低
A	B	A		あり方検討	更新検討	
有用性	快適性	利便性	低			高
A	C	B				

■提供サービス一覧

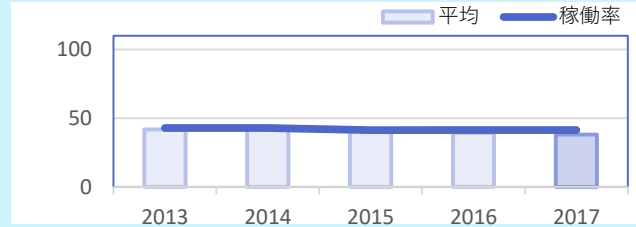
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

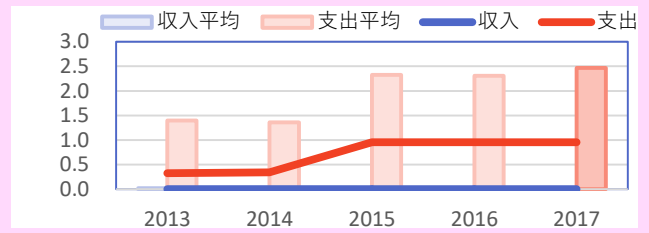
—	入口 ゆるやか	入口 80	—	—	室内	—	WC 洋式
WC 多目的	—	—	緊急	—	—	AED	—

■施設の状況

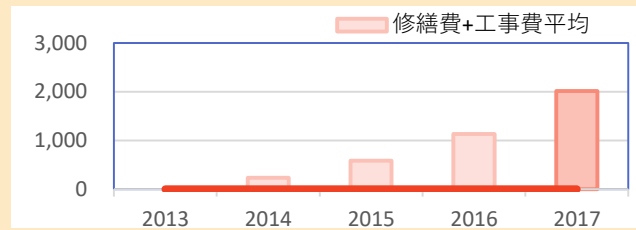
【稼働率(%)】



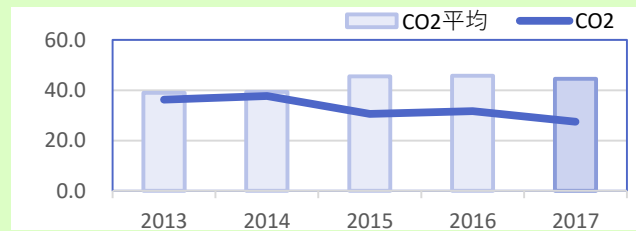
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	河東総合体育館	1994	47	23	3,773	SRC	不要	不要

施設名称	河東総合体育館	施設番号	4138
所在地	河東町浅山字石堀山40-1	施設分類	ｽﾍﾟｰｽ施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	3,772.95 m ²	職員数	2.05 人
敷地面積	29,200.61 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.05 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	スポーツ推進課	管理者	一般財団法人会津若松市公園緑地協会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	9 室	延べ利用者数	61,591 人
その他の諸室数	4 室	年間実稼働等数 (①)	8,666 時間
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	21,817 時間
駐車台数	85 台	稼働率 (①/②)	40 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,252,350千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	36,014千 円
再調達価格※③	1,252,350千 円	光熱水費	円
減価償却費	27,552千 円	修繕費	円
評価額(残存価値)※④	618,661千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	49 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	35,602千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	48千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	383千 円
その他収入	48千 円	その他支出	30千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	103,636.00 t		
単位面積排出量	27.47 t/m ²		