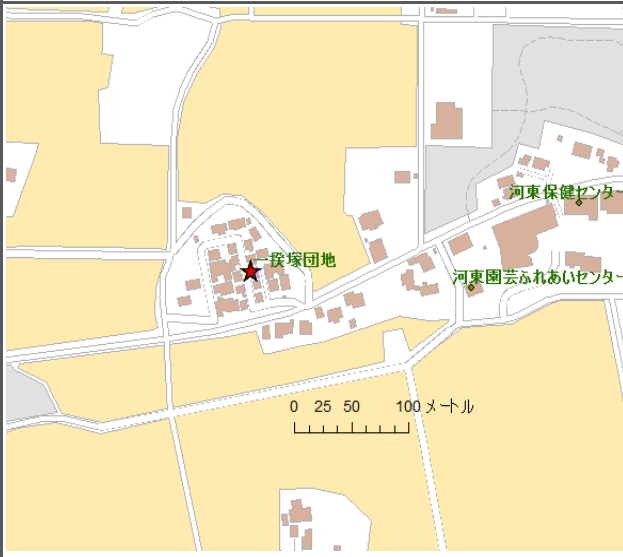


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

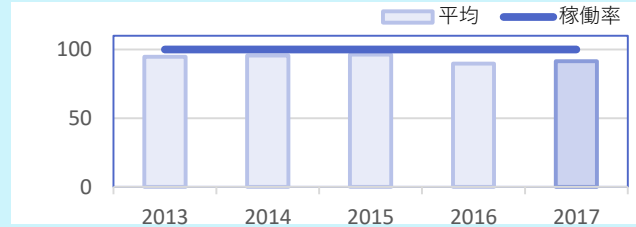
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

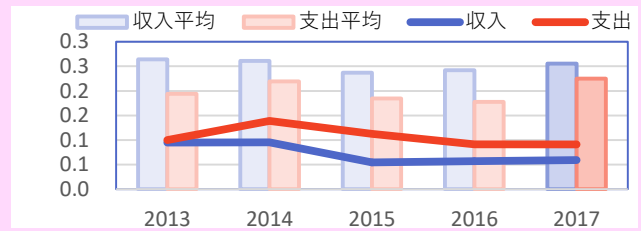
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

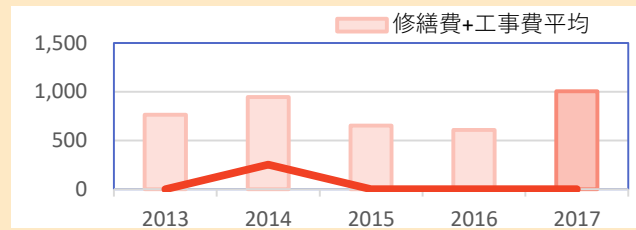
【稼働率(%)】



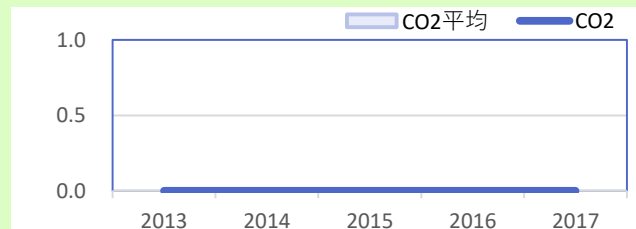
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			あり方検討	
健全性	安全性	経済性	管理評価	高
A	C	C		低
有用性	快適性	利便性	利用評価	低
A	C	C		高

高

利用検討

継続保全

あり方検討

更新検討

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
2	2号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
3	3号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
4	4号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
5	5号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
6	6号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
7	7号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
8	8号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
9	9号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要

施設名称	一揆塚団地	施設番号	4127
所在地	河東町郡山字一揆塚4	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	331.00 m ²	職員数	0.04 人
敷地面積	1,770.83 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.03 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	4 戸	延べ利用者数	7 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	4 戸
未利用室等数	0 戸	年間稼働等可能数 (②)	4 戸
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	7,300千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	303千 円
再調達価格※③	7,300千 円	光熱水費	1千 円
減価償却費	0千 円	修繕費	0千 円
評価額(残存価値)※④	0千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	0 %	その他の需用費	1千 円
■収入合計		委託料	1千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	195千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	193千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	230千 円
その他収入	2千 円	その他支出	55千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
2	2号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
3	3号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
4	4号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
5	5号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
6	6号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
7	7号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
8	8号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
9	9号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要
10	10号	1969	22	-27	33	W	未実施	不要