

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

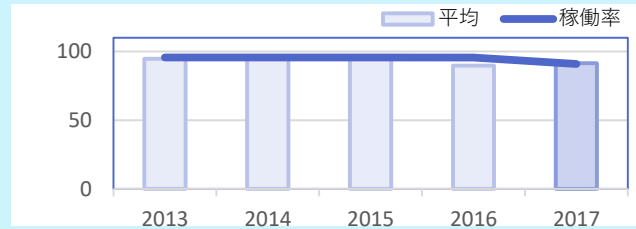
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

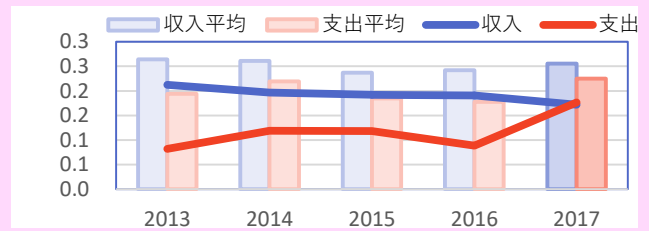
—	入口 ゆるやか	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

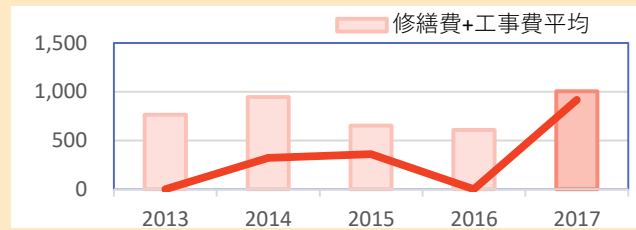
【稼働率 (%)】



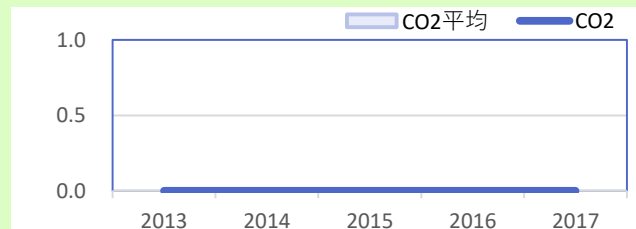
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方 検討	更新検討
健全性	安全性	経済性				低	高
A	A	A					
有用性	快適性	利便性				低	高
A	B	B					

利用評価

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	101~102号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
2	201~202号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
3	1301~1305号	1968	38	-12	165	CB	実施済み	不要
4	1棟	2000	47	29	902	RC	不要	不要
5	プロパン室	2000	38	20	5	RC	不要	不要
6	301~302号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
7	401~402号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
8	501~502号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
9	601~602号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要

施設名称	高塚団地	施設番号	4126
所在地	河東町南高野字高塚124	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,897.00 m ²	職員数	0.19 人
敷地面積	5,020.20 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.17 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	22 戸	延べ利用者数	41 人
その他の諸室数	1 棟	年間実稼働等数 (①)	20 戸
未利用室等数	2 戸	年間稼働等可能数 (②)	22 戸
駐車台数	12 台	稼働率 (①/②)	91 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	234,565千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	3,347千 円
再調達価格※③	234,565千 円	光熱水費	4千 円
減価償却費	4,780千 円	修繕費	161千 円
評価額(残存価値)※④	135,829千 円	工事請負費	1,578千 円
老朽化率(=④/③)	58 %	その他の需用費	2千 円
■収入合計		委託料	131千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	3,260千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	3,240千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	1,300千 円
その他収入	20千 円	その他支出	156千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	101~102号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
2	201~202号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
3	1301~1305号	1968	38	-12	165	CB	実施済み	不要
4	1棟	2000	47	29	902	RC	不要	不要
5	プロパン室	2000	38	20	5	RC	不要	不要
6	301~302号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
7	401~402号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
8	501~502号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
9	601~602号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
10	701~702号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
11	801~802号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
12	901~902号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
13	1001~1002号	1967	38	-13	66	CB	実施済み	不要
14	1401~1405号	1968	38	-12	165	CB	実施済み	不要