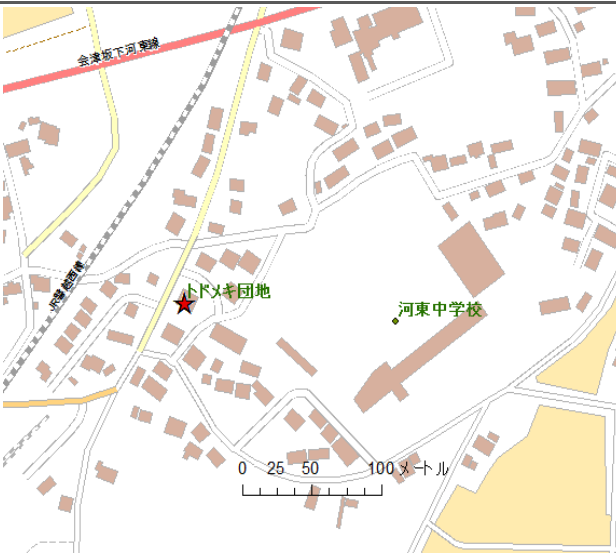


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

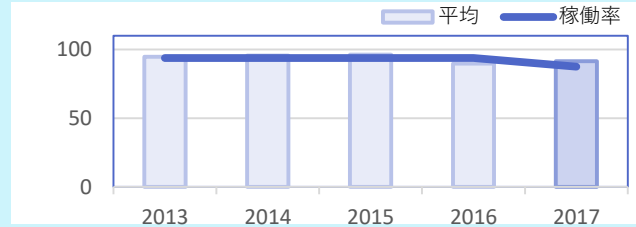
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

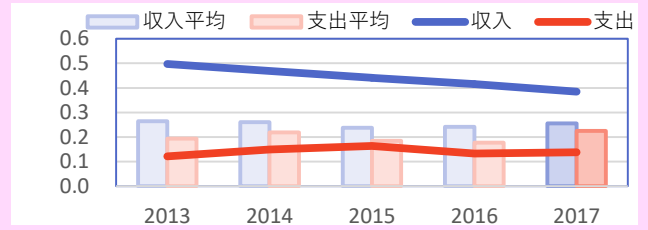
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

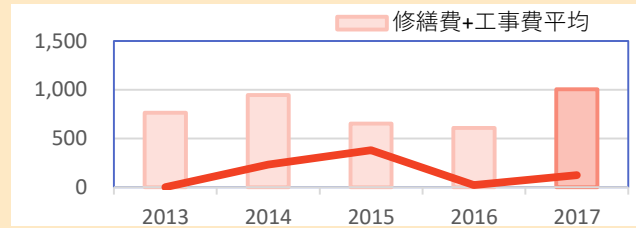
【稼働率(%)】



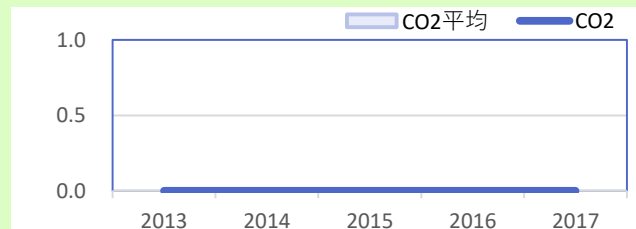
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	高
A	B	A					
有用性	快適性	利便性					
A	B	A					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	101~102号	1994	22	-2	149	W	不要	不要
2	201~202号	1995	22	-1	149	W	不要	不要
3	301~302号	1996	22	0	149	W	不要	不要
4	401~402号	1996	22	1	149	W	不要	不要
5	501~504号	1997	22	2	330	W	不要	不要
6	601~604号	1998	22	2	294	W	不要	不要

施設名称	トドメキ団地	施設番号	4125
所在地	河東町広田字東175	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,220.00 m <sup>2</sup>	職員数	0.21 人
敷地面積	3,990.33 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.18 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	16 戸	延べ利用者数	45 人
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	14 戸
未利用室等数	2 戸	年間稼働等可能数 (②)	16 戸
駐車台数	16 台	稼働率 (①/②)	88 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	315,130千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	1,690千 円
再調達価格※③	315,130千 円	光熱水費	2千 円
減価償却費	10,429千 円	修繕費	153千 円
評価額 (残存価値) ※④	24,397千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	8 %	その他の需用費	1千 円
■収入合計		委託料	1千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	4,693千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	4,689千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	1,377千 円
その他収入	3千 円	その他支出	142千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量		t	
単位面積排出量	0.00	t/m <sup>2</sup>	