

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

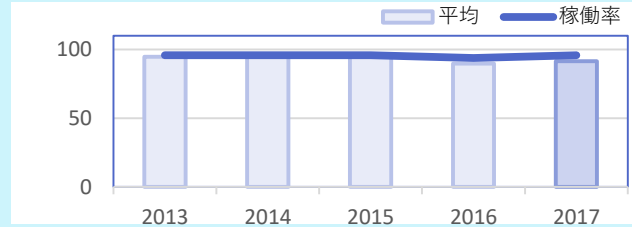
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

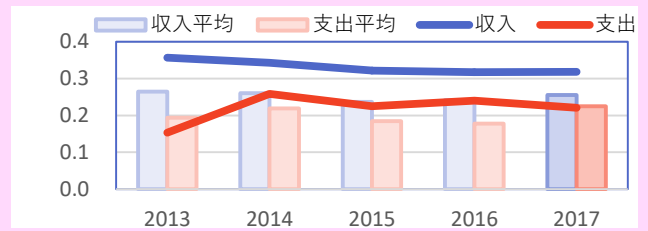
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

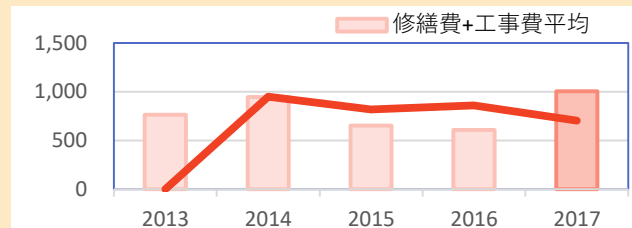
【稼働率 (%)】



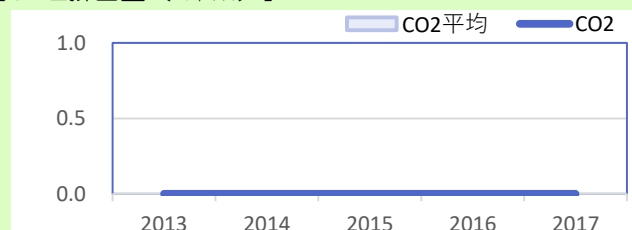
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方 検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	高
A	B	A					
有用性	快適性	利便性					
A	B	B					

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1982	47	11	1,619	RC	不要	不要
2	機械室	1982	38	2	18	RC	不要	不要
3	2棟	1991	47	21	1,639	RC	不要	不要
4	機械室	1991	38	12	18	RC	不要	不要
5	集会所	1992	22	-4	93	W	不要	不要
6	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要
7	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要
8	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要
9	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要

施設名称	葉山団地	施設番号	4124
所在地	河東町南高野字葉山82	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	3,581.00 m ²	職員数	0.51 人
敷地面積	6,550.50 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.45 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	48 戸	延べ利用者数	113 人
その他の諸室数	3 棟	年間実稼働等数 (①)	46 戸
未利用室等数	2 戸	年間稼働等可能数 (②)	48 戸
駐車台数	48 台	稼働率 (①/②)	96 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	434,680千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	7,909千 円
再調達価格※③	434,680千 円	光熱水費	68千 円
減価償却費	9,091千 円	修繕費	115千 円
評価額 (残存価値) ※④	145,516千 円	工事請負費	2,409千 円
老朽化率 (=④/③)	33 %	その他の需用費	2千 円
■収入合計		委託料	1,121千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	11,399千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	11,392千 円	使用料及び賃借料	556千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	3,441千 円
その他収入	7千 円	その他支出	199千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐 用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1棟	1982	47	11	1,619	RC	不要	不要
2	機械室	1982	38	2	18	RC	不要	不要
3	2棟	1991	47	21	1,639	RC	不要	不要
4	機械室	1991	38	12	18	RC	不要	不要
5	集会所	1992	22	-4	93	W	不要	不要
6	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要
7	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要
8	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要
9	物置	1982	31	-5	40	S	不要	不要
10	自転車置場	1982	31	-5	17	S	不要	不要
11	自転車置場	1991	31	4	17	S	不要	不要