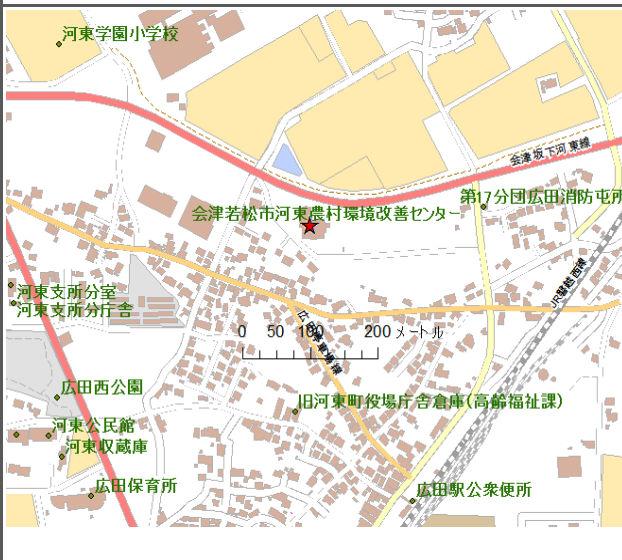


■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全	利用評価
	継続保全				低	あり方検討	更新検討	
健全性	安全性	経済性						
A	A	A						
有用性	快適性	利便性						
A	B	B						

■提供サービス一覧

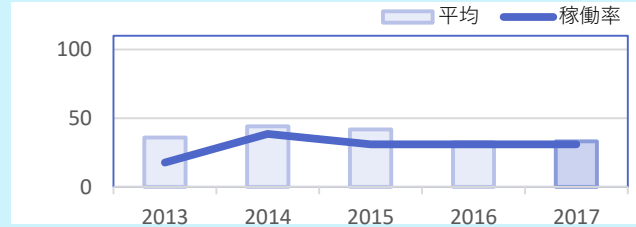
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

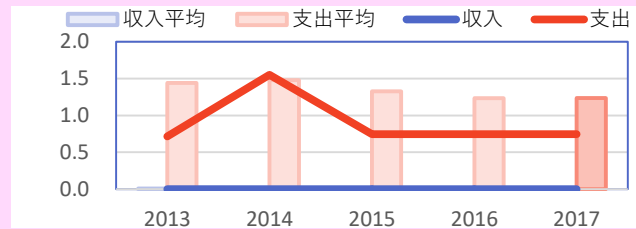
—	入口 ゆるやか	入口 80	自動	—	室内	—	WC/ 洋式
WCも 多目的	—	—	緊急	—	—	AED	—

■施設の状況

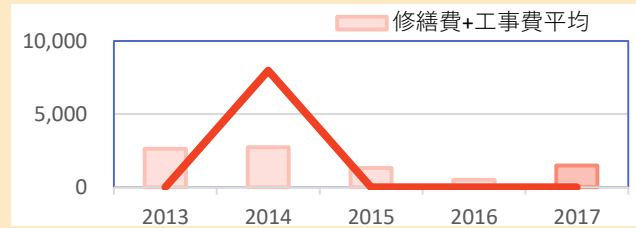
【稼働率(%)】



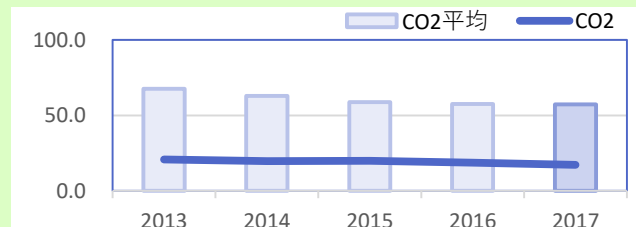
【支出+収入(万円/㎡)】



【修繕費+工事費(円/㎡)】



【CO2排出量(t/㎡)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	会津若松市河東農村環境改善センター	1993	34	10	999	S	不要	不要

施設名称	会津若松市河東農村環境改善センター	施設番号	4105
所在地	河東町南高野字向原19番地	施設分類	産業系施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	998.96 m <sup>2</sup>	職員数	1 人
敷地面積	5,232.00 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	農政課	管理者	一般財団法人会津若松市公園緑地協会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	4 室	延べ利用者数	16,677 人
その他の諸室数	17 室	年間実稼働等数 (①)	5,764 時間
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	18,564 時間
駐車台数	55 台	稼働率 (①/②)	31 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	282,110千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	7,466千 円
再調達価格※③	282,110千 円	光熱水費	円
減価償却費	8,463千 円	修繕費	円
評価額(残存価値)※④	104,221千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	37 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	7,440千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	1千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	0千 円
その他収入	1千 円	その他支出	26千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	A				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2014	修繕	外壁等改修工事	7,970千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	17,172.00 t		
単位面積排出量	17.19 t/m <sup>2</sup>		