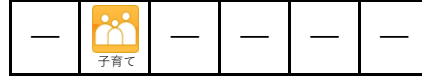


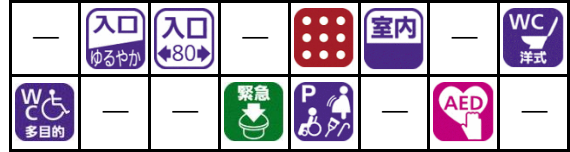
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

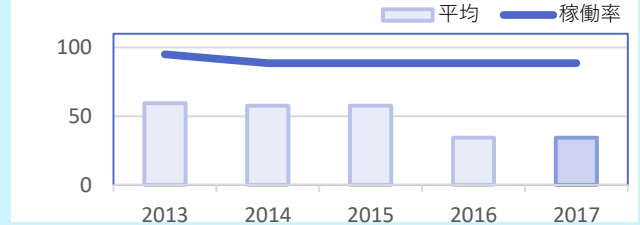


■ユニバーサルデザイン一覧

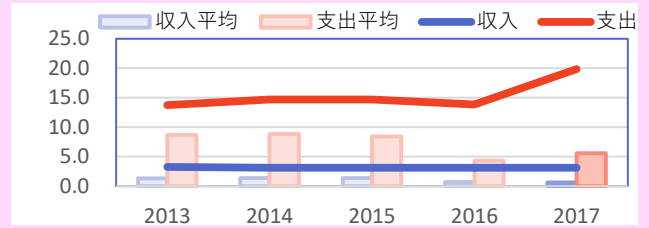


■施設の状況

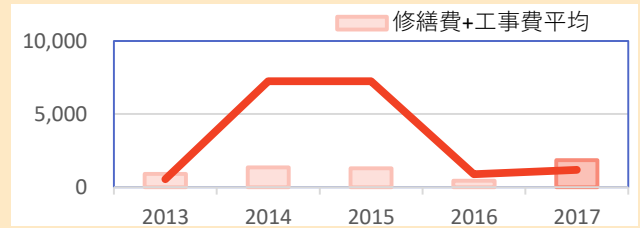
【稼働率 (%)】



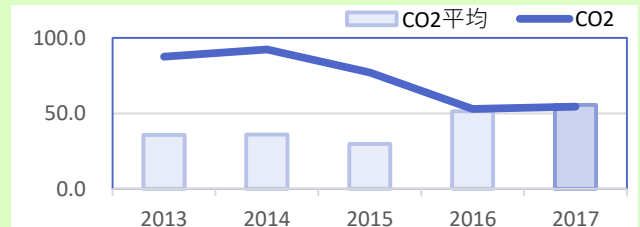
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	管理評価	高	利用検討	継続保全
			継続保全		低	あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性			低		
A	B	A			高		
有用性	快適性	利便性					
A	A	C					
						利用評価	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	広田保育所	1999	47	28	1,206	RC	不要	不要

施設名称	広田保育所	施設番号	4102
所在地	河東町広田字横堀15	施設分類	幼稚園・保育園・こども園

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,206.49 m ²	職員数	39 人
敷地面積	8,757.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	27 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	こども保育課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	6 室	延べ利用者数	141 人
その他の諸室数	5 室	年間実稼働等数 (①)	141 人
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	140 人
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	101 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	267,936千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	239,507千 円
再調達価格※③	267,936千 円	光熱水費	5,549千 円
減価償却費	5,846千 円	修繕費	695千 円
評価額 (残存価値) ※④	162,707千 円	工事請負費	744千 円
老朽化率 (=④/③)	61 %	その他の需用費	9,905千 円
■収入合計		委託料	1,499千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	37,731千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	37,731千 円	使用料及び賃借料	278千 円
補助金	円	職員給与 (臨時含む)	218,130千 円
その他収入	円	その他支出	2,711千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	65,781.00 t		
単位面積排出量	54.52 t/m ²		