

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

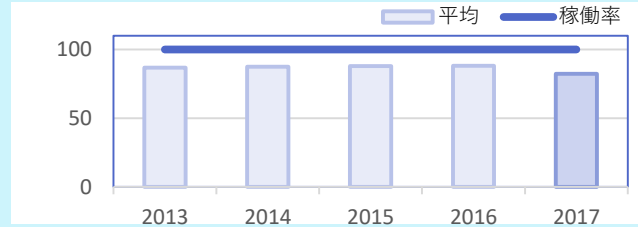
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

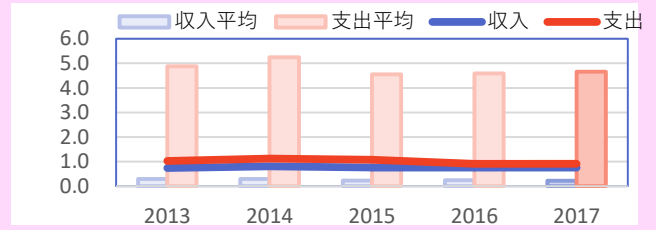
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—		—

■施設の状況

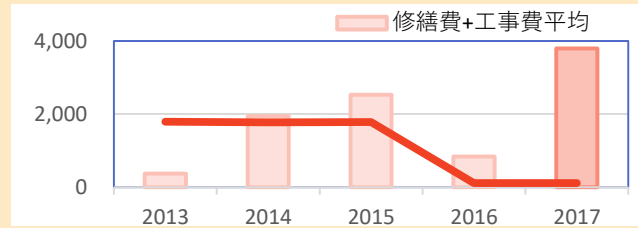
【稼働率(%)】



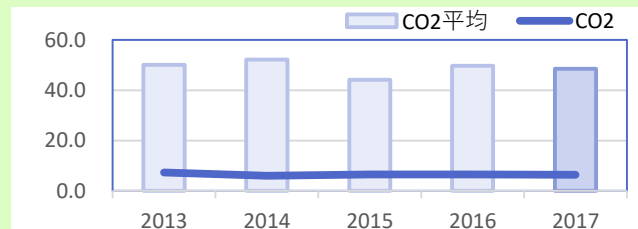
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	利用検討						
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	高		
C	B	A					
有用性	快適性	利便性					
A	C	C					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	会津若松市公設地方卸売市場	1975	38	-4	34	RC	未実施	未実施
2	会津若松市公設地方卸売市場	1975	38	-4	563	RC	未実施	未実施
3	会津若松市公設地方卸売市場	1975	38	-4	31	RC	未実施	未実施
4	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	640	RC	未実施	未実施
5	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	4,282	S	未実施	未実施
6	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	5,030	S	未実施	未実施
7	会津若松市公設地方卸売市場	1983	31	-4	1,291	S	不要	不要
8	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	246	S	未実施	未実施
9	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	205	S	未実施	未実施

施設名称	公設地方卸売市場	施設番号	348
所在地	一箕町大字鶴賀字船ヶ森東470番地	施設分類	その他

■建物基本情報		■施設運営情報	
---------	--	---------	--

延床面積	16,843.98 m ²	職員数	5 人
敷地面積	144,886.66 m ²	うち、正規・任期付・再任用	3 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	農政課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
------------	--	------------	--

利用者室数	0 室	延べ利用者数	134,500 人
その他の諸室数	12 室	年間実稼働等数 (①)	269 日
未利用室等数	9 室・区画	年間稼働等可能数 (②)	269 日
駐車台数	857 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
-------	--	-------	--

建築時価格	1,966,917千 円	○支出合計	※下記は代表項目のみ 153,757千 円
再調達価格※③	1,966,917千 円	光熱水費	38,524千 円
減価償却費	10,109千 円	修繕費	1,910千 円
評価額(残存価値)※④	188,055千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	10 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	32,264千 円
○収入合計	※下記は代表項目のみ 127,545千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	84,632千 円	使用料及び賃借料	5,871千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	24,886千 円
その他収入	42,913千 円	その他支出	50,304千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)			
-----------	--	--	--	-----------	--	--	--

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	C							

■大規模修繕・改修工事履歴			
---------------	--	--	--

実施年度	工事種類	工事名	工事費
2007	機能改修	青果棟2階屋上改修工事	11,497千円
2008	修繕	水産倉庫屋根・外壁改修工事	11,218千円
2008	機能改修	バナナ棟屋上改修工事	9,422千円
2010	機能改修	青果棟給水管更正工事	10,342千円
2012	機能改修	バナナ棟空調設備改修工事	17,273千円
2013	機能改修	バナナ棟空調設備改修工事	23,940千円
2014	機能改修	青果棟・水産棟シャッター改修工事	13,130千円
2014	修繕・機能改修	水産棟北側外周路舗装改修工事	11,331千円
2015	修繕・機能改修	青果棟北側外周路外改修工事	17,096千円
1991	機能改修	バナナ棟バナナ熟成装置改修工事	35,947千円
1992	機能改修	バナナ棟バナナ熟成装置改修工事	34,608千円
1996	修繕	青果棟冷温水配管改修工事	12,360千円
1988	機能改修	店舗屋上防水改修工事	9,300千円
1988	機能改修	バナナ棟屋上防水改修工事	9,300千円

■確認事項		■備考	
-------	--	-----	--

CO2排出量			
施設排出量	106,478.00 t		
単位面積排出量	6.32 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	公定耐 用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	会津若松市公設地方卸売市場	1975	38	-4	34	RC	未実施	未実施
2	会津若松市公設地方卸売市場	1975	38	-4	563	RC	未実施	未実施
3	会津若松市公設地方卸売市場	1975	38	-4	31	RC	未実施	未実施
4	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	640	RC	未実施	未実施
5	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	4,282	S	未実施	未実施
6	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	5,030	S	未実施	未実施
7	会津若松市公設地方卸売市場	1983	31	-4	1,291	S	不要	不要
8	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	246	S	未実施	未実施
9	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	205	S	未実施	未実施
10	会津若松市公設地方卸売市場	1975	31	-11	916	S	未実施	未実施
11	会津若松市公設地方卸売市場	1975	34	-8	48	耐火CE	未実施	未実施
12	会津若松市公設地方卸売市場	1977	31	-9	1,836	S	未実施	未実施
13	会津若松市公設地方卸売市場	1992	15	-11	23	W	不要	不要
14	会津若松市公設地方卸売市場	1992	15	-11	23	W	不要	不要
15	会津若松市公設地方卸売市場	1993	15	-10	23	W	不要	不要
16	会津若松市公設地方卸売市場	1981	15	-21	4	W	不要	不要
17	会津若松市公設地方卸売市場	1996	38	16	1,650	S	不要	不要