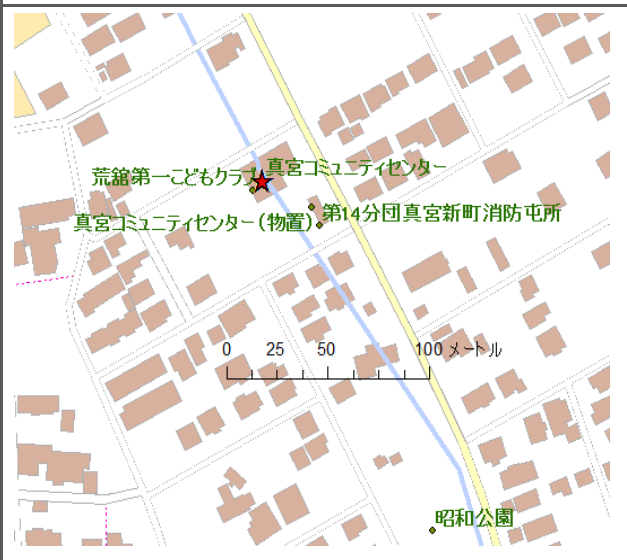


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

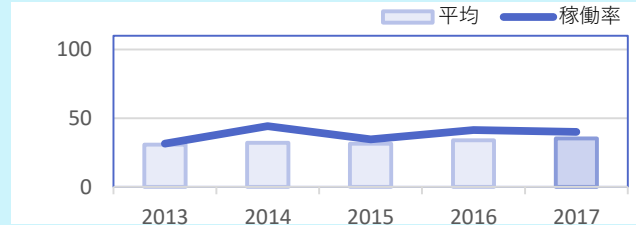
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

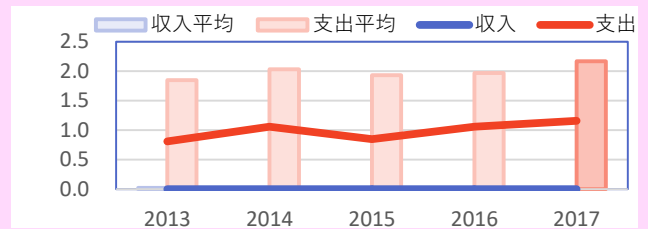
—	入口 ゆるやか	入口 80	自動	—	—	—	WC 洋式
WC 多目的	—	—	緊急	—	—	AED	—

■施設の状況

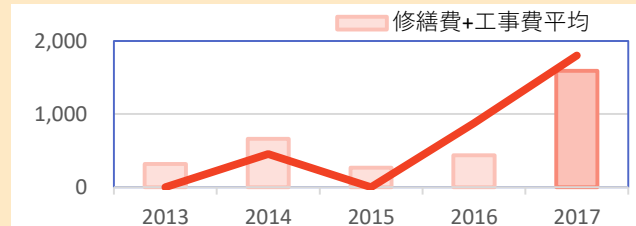
【稼働率 (%)】



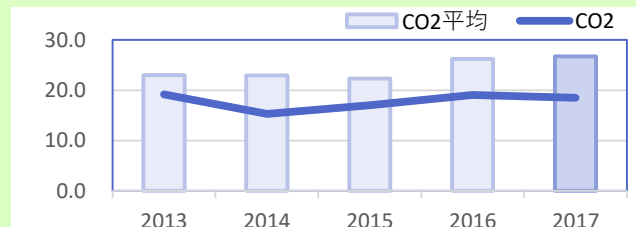
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全	利用評価
	継続保全				低	あり方検討	更新検討	
健全性	安全性	経済性				低	高	
A	A	A						
有用性	快適性	利便性						
B	B	A						

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	真宮コミュニティセンター	1993	47	22	474	RC	不要	不要

施設名称	真宮コミュニティセンター	施設番号	3106
所在地	真宮新町南三丁目33番地	施設分類	集会施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	456.90 m ²	職員数	4.1 人
敷地面積	1,754.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.1 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	環境生活課	管理者	会津若松市真宮コミュニティセンター管理運営委員会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	5 室	延べ利用者数	9,785 人
その他の諸室数	13 室	年間実稼働等数 (①)	974 回
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	2,440 回
駐車台数	31 台	稼働率 (①/②)	40 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	140,313千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	5,491千 円
再調達価格※③	140,313千 円	光熱水費	0千 円
減価償却費	3,068千 円	修繕費	0千 円
評価額 (残存価値) ※④	66,678千 円	工事請負費	854千 円
老朽化率 (=④/③)	48 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	3,859千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	0千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	0千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	765千 円
その他収入	0千 円	その他支出	14千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	A				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	8,762.00 t		
単位面積排出量	19.18 t/m ²		