

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

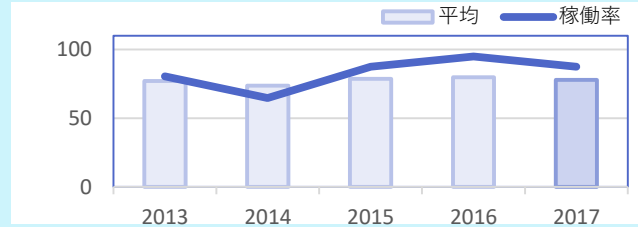
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

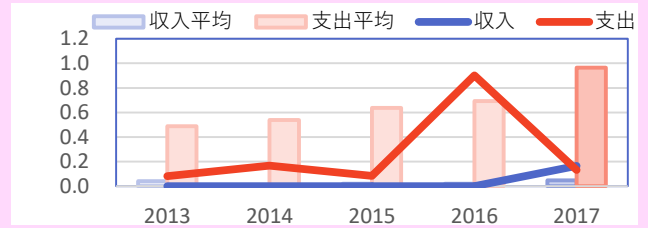
入口 ゆるやか	入口 ゆるやか	入口 80	自動	—	室内 ゆるやか	WC 洋式
—	—	—	緊急	P	—	AED

■施設の状況

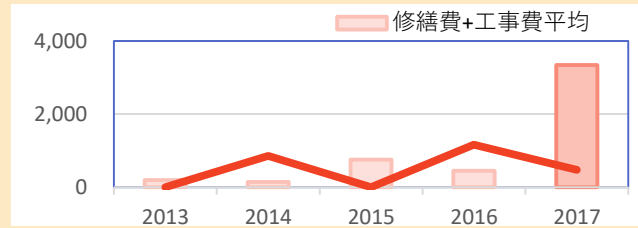
【稼働率(%)】



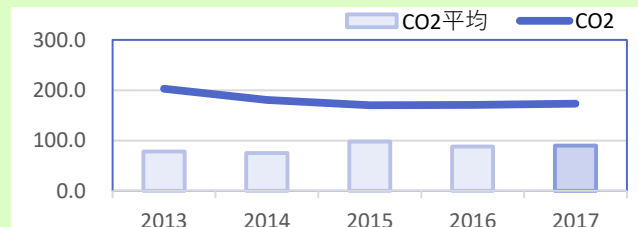
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全	利用評価
	継続保全				低	あり方 検討	更新検討	
健全性	安全性	経済性				低	高	
A	A	A						
有用性	快適性	利便性						
B	B	A						

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	老人福祉施設	1996	39	17	557	SRC	不要	不要

施設名称	北会津デイサービスセンター	施設番号	3076
所在地	北会津町下荒井字矢倉林1番地	施設分類	高齢福祉施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	557.05 m <sup>2</sup>	職員数	13.06 人
敷地面積	5,502.00 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.06 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	高齢福祉課	管理者	社会福祉法人会津若松市社会福祉協議会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	5 室	延べ利用者数	9,163 人
その他の諸室数	6 室	年間実稼働等数 (①)	6,761 人
未利用室等数	0 -	年間稼働等可能数 (②)	7,725 人
駐車台数	36 台	稼働率 (①/②)	88 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	198,900千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	729千 円
再調達価格※③	198,900千 円	光熱水費	0千 円
減価償却費	5,171千 円	修繕費	0千 円
評価額 (残存価値) ※④	90,301千 円	工事請負費	265千 円
老朽化率 (=④/③)	45 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	0千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	919千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	0千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	459千 円
その他収入	919千 円	その他支出	6千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	96,610.00 t		
単位面積排出量	173.43 t/m <sup>2</sup>		