

■施設写真/地図



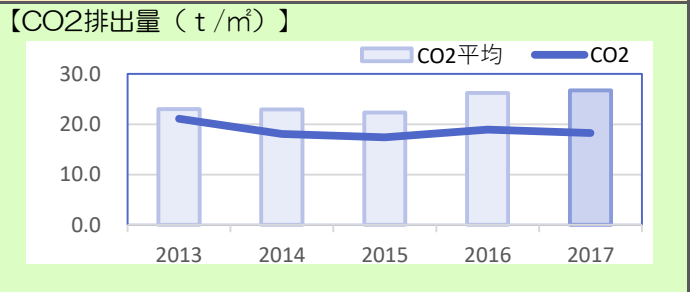
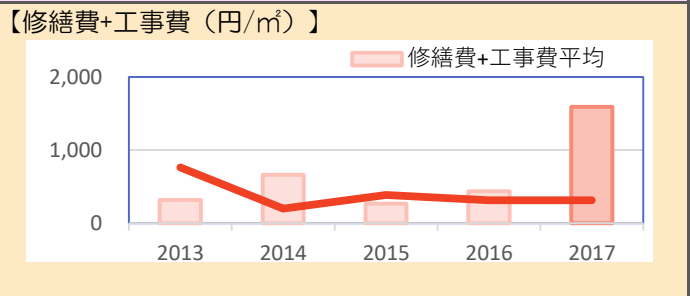
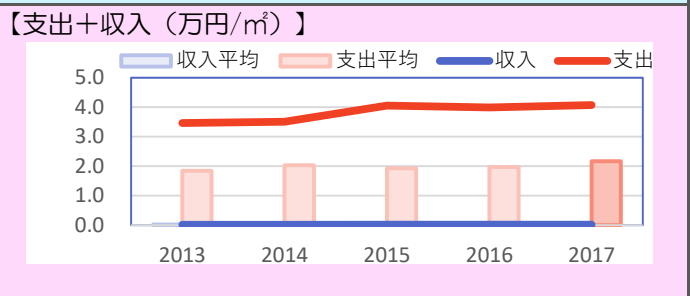
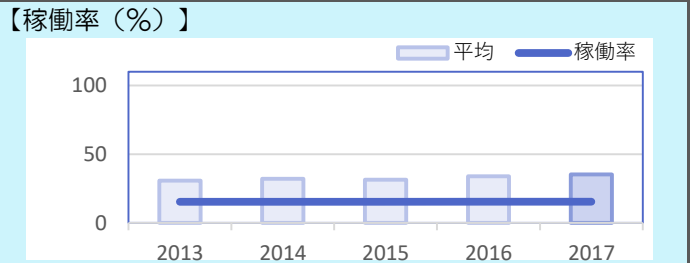
■提供サービス一覧

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

入口	入口 ゆるやか	入口 80	—	—	室内	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			高	低
健全性	安全性	経済性	管理評価	利用評価
C	B	A		
有用性	快適性	利便性	あり方検討	更新検討
B	B	B	低	高

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	北会津公民館	1971	50	4	1,119	RC	未実施	未実施

施設名称	北会津公民館	施設番号	3067
所在地	北会津町中荒井字宮西1-1	施設分類	集会施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,119.31 m ²	職員数	5 人
敷地面積	3,345.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	5 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	北会津公民館	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	6 室	延べ利用者数	18,184 人
その他の諸室数	12 室	年間実稼働等数 (①)	8,599 コマ
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	56,004 時間
駐車台数	60 台	稼働率 (①/②)	15 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	54,000千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	45,596千 円
再調達価格※③	54,000千 円	光熱水費	1,464千 円
減価償却費	1,080千 円	修繕費	350千 円
評価額 (残存価値) ※④	5,400千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	10 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	4,508千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	196千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	93千 円	使用料及び賃借料	194千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	38,230千 円
その他収入	103千 円	その他支出	852千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2011	修繕・機能改修	北会津公民館2階大ホール天井改修工事	8,529千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	20,419.00 t		
単位面積排出量	18.24 t/m ²		