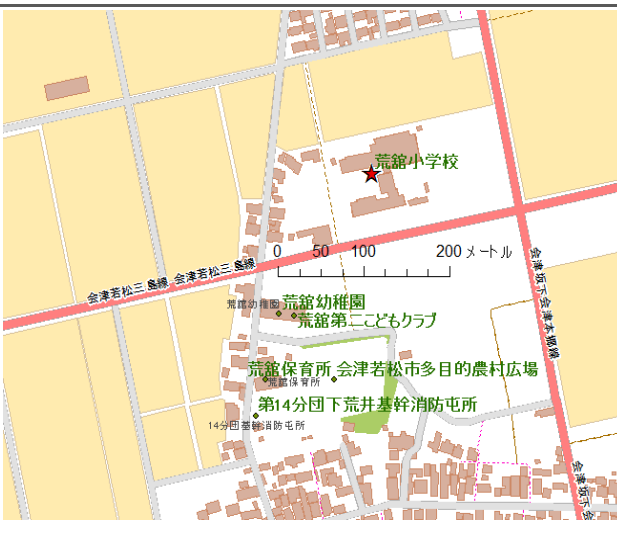


■施設写真/地図



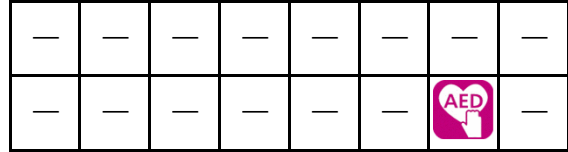
■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全				低	あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	あり方検討	更新検討	高
A	A	A		B	B	C	
有用性	快適性	利便性					
B	B	C					

■提供サービス一覧

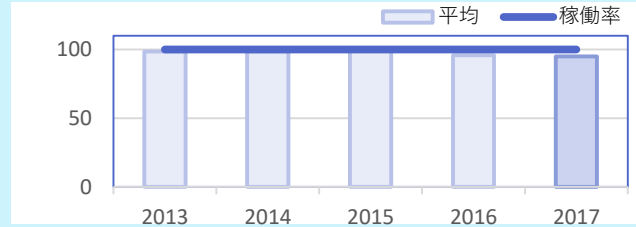


■ユニバーサルデザイン一覧

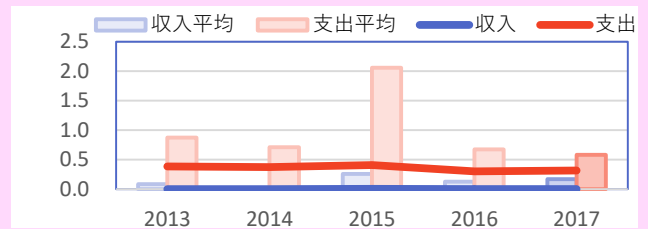


■施設の状況

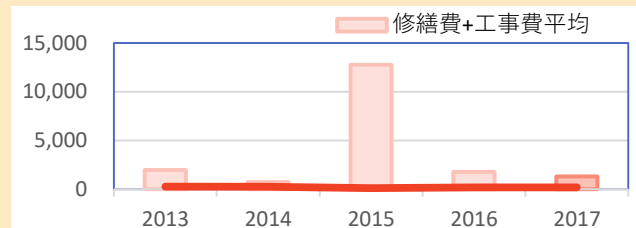
【稼働率(%)】



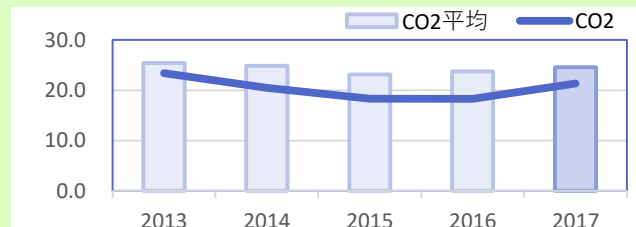
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	校舎(中央)	1986	47	15	4,094	RC	不要	不要
2	ポンプ室	1986	38	6	27	RC	不要	不要
3	屋内運動場	1986	47	16	1,198	RC	不要	不要
4	物置	1987	38	8	25	RC	不要	不要
5	倉庫	1988	15	-14	12	W	不要	不要
6	校舎(中央)	1989	47	19	48	RC	不要	不要
7	その他	1992	17	-8	7	W	不要	不要
8	校舎(中央)	1998	47	28	89	RC	不要	不要
9	すもう場	1981	15	-21	30	W	不要	不要

施設名称	荒館小学校	施設番号	3055
所在地	北会津町下荒井字八幡前13番地	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	5,530.53 m ²	職員数	16.38 人
敷地面積	22,657.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	20 室	延べ利用者数	251 人
その他の諸室数	9 室	年間実稼働等数 (①)	19 室
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	19 室
駐車台数	18 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	830,664千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	17,586千 円
再調達価格※③	830,664千 円	光熱水費	5,734千 円
減価償却費	18,468千 円	修繕費	1,110千 円
評価額 (残存価値) ※④	269,828千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	32 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	4,833千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	108千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	1千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	2,906千 円
その他収入	106千 円	その他支出	2,928千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2010	修繕・機能改修	体育館屋根塗装工事	7,613千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	118,052.00 t		
単位面積排出量	21.35 t/m ²		