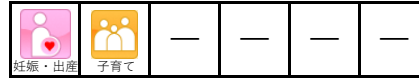


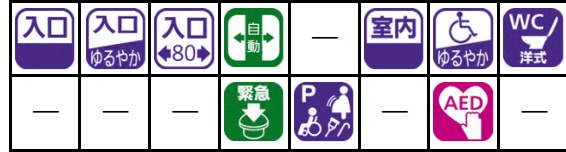
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

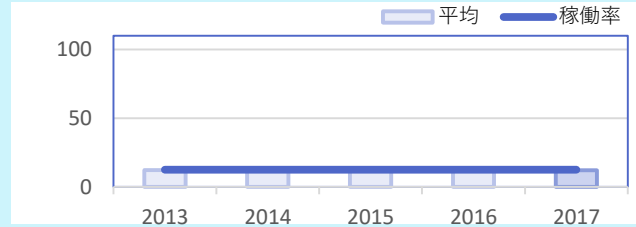


■ユニバーサルデザイン一覧

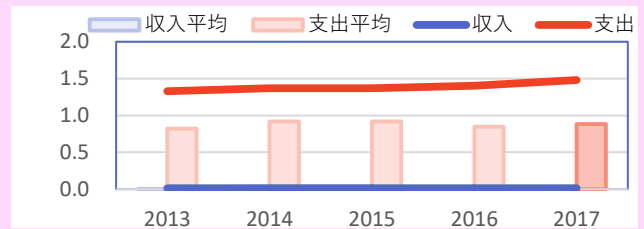


■施設の状況

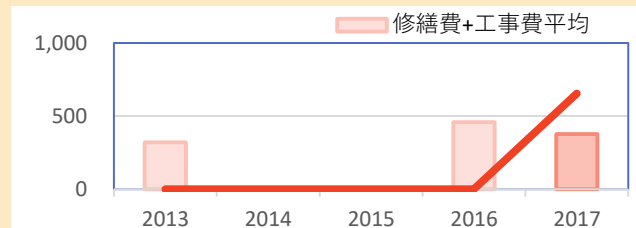
【稼働率(%)】



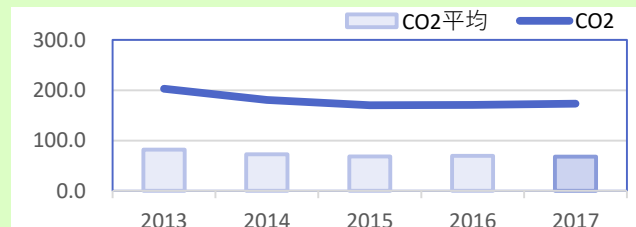
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			高	低
健全性	安全性	経済性	利用検討	継続保全
A	B	A	あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	高
B	C	A	利用評価	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	北会津保健センター	1996	50	28	682	RC	不要	不要
2	ふれあいの湯	1996	50	28	389	RC	不要	不要
3	車庫	1996	38	16	99	RC	不要	不要
4	機械室	1996	38	16	18	RC	不要	不要

施設名称	北会津保健センター	施設番号	3035
所在地	北会津町下荒井字矢倉林1	施設分類	保健施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,188.02 m ²	職員数	4 人
敷地面積	5,502.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	健康増進課	管理者	社会福祉協議会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	4 室	延べ利用者数	3,297 人
その他の諸室数	3 室	年間実稼働等数 (①)	114 日
未利用室等数	0	年間稼働等可能数 (②)	912 件
駐車台数	36 台	稼働率 (①/②)	13 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	424,220千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	17,589千 円
再調達価格※③	424,220千 円	光熱水費	0千 円
減価償却費	8,776千 円	修繕費	551千 円
評価額 (残存価値) ※④	239,919千 円	工事請負費	227千 円
老朽化率 (=④/③)	57 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	16,800千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	153千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	0千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	0千 円
その他収入	153千 円	その他支出	12千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	206,041.00 t		
単位面積排出量	173.43 t/m ²		