

■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果			方向性		
			継続保全		
健全性	安全性	経済性	管理評価	利用検討	継続保全
C	B	A		あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	利用評価	低	高
B	B	C		低	高

■提供サービス一覧

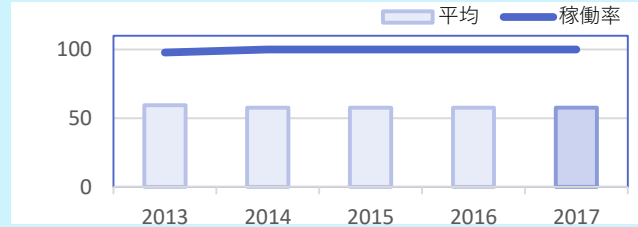
—	子育て	—	—	—	—
---	-----	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

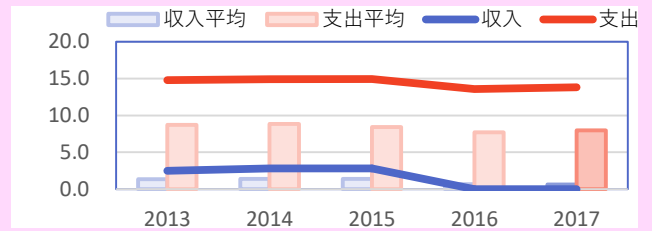
—	—	入口 80	—	—	—	ゆりやか 洋式	WC
—	—	—	—	—	—	AED	—

■施設の状況

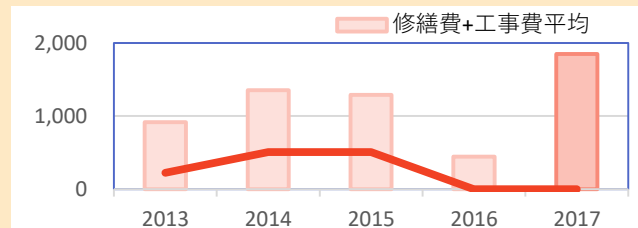
【稼働率(%)】



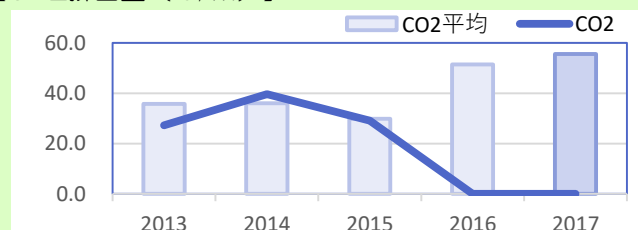
【支出+収入(万円/㎡)】



【修繕費+工事費(円/㎡)】



【CO2排出量(t/㎡)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	川南保育所	1973	34	-10	509	S	未実施	未実施
2	車庫	1974	17	-26	37	W	未実施	未実施

施設名称	川南保育所	施設番号	3034
所在地	北会津町小松900-1	施設分類	幼稚園・保育園・こども園

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	546.62 m ²	職員数	18人
敷地面積	3,338.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	7人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	こども保育課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	6室	延べ利用者数	45人
その他の諸室数	3室	年間実稼働等数(①)	45人
未利用室等数		年間稼働等可能数(②)	45人
駐車台数	台	稼働率(①/②)	100%

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	57,670千円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	75,576千円
再調達価格※③	57,670千円	光熱水費	円
減価償却費	0千円	修繕費	円
評価額(残存価値)※④	0千円	工事請負費	0千円
老朽化率(=④/③)	0%	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	511千円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	2千円	(うち、指定管理委託料)	円)
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与(臨時含む)	74,950千円
その他収入	2千円	その他支出	116千円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		