

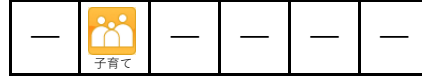
■施設写真/地図



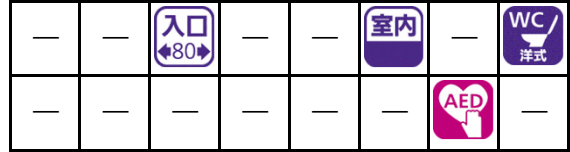
■簡易評価

|        |      |     |      |      |       |      |
|--------|------|-----|------|------|-------|------|
| 簡易評価結果 | 方向性  |     |      | 管理評価 | 利用検討  | 継続保全 |
|        | 継続保全 |     |      |      | あり方検討 | 更新検討 |
| 健全性    | 安全性  | 経済性 | 利用評価 | 低    | 高     |      |
| C      | B    | A   |      | 低    | 高     |      |
| 有用性    | 快適性  | 利便性 |      |      |       |      |
| B      | B    | C   |      |      |       |      |

■提供サービス一覧

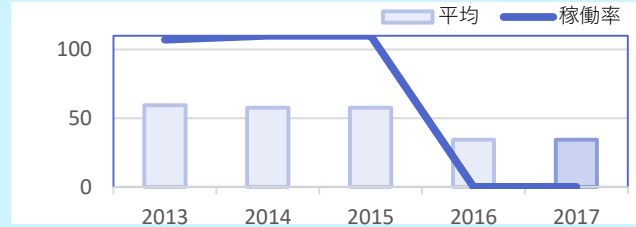


■ユニバーサルデザイン一覧

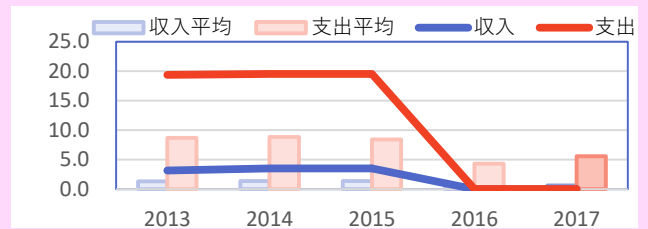


■施設の状況

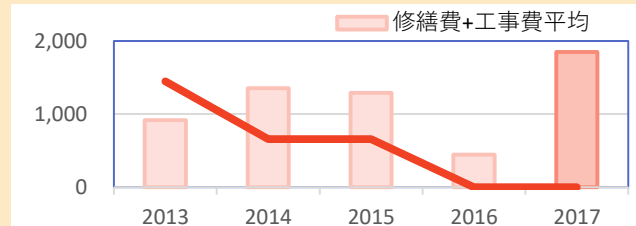
【稼働率(%)】



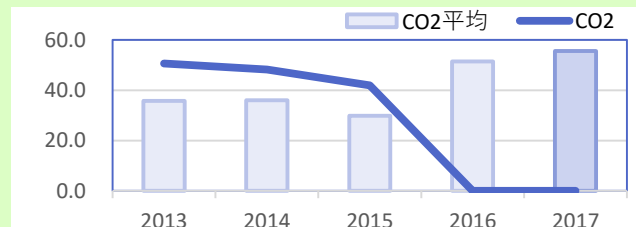
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



| 棟番号 | 棟名称<br>※複合施設の場合は室名/用途名 | 建築年  | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 構造 | 耐震性能 |     |
|-----|------------------------|------|--------|------|-----------------------|----|------|-----|
|     |                        |      |        |      |                       |    | 診断   | 補強  |
| 1   | 荒館保育所                  | 1972 | 34     | -11  | 507                   | S  | 未実施  | 未実施 |
| 2   | 荒館保育所(増築分)             | 1975 | 34     | -8   | 65                    | S  | 未実施  | 未実施 |
| 3   | 事務室                    | 1990 | 38     | 10   | 9                     | S  | 未実施  | 未実施 |
| 4   | 車庫                     | 1974 | 17     | -26  | 37                    | W  | 未実施  | 未実施 |

| ■建物基本情報 |                         | ■施設運営情報       |    |
|---------|-------------------------|---------------|----|
| 延床面積    | 618.41 m <sup>2</sup>   | 職員数           | 人  |
| 敷地面積    | 2,045.64 m <sup>2</sup> | うち、正規・任期付・再任用 | 人  |
| 所有形態    | 市                       | 運営形態          | 直営 |
| 所管      | こども保育課                  | 管理者           | 市  |

| ■施設内保有スペース |     | ■施設利用・稼働状況   |   |
|------------|-----|--------------|---|
| 利用者室数      | 5 室 | 延べ利用者数       | 人 |
| その他の諸室数    | 6 室 | 年間実稼働等数 (①)  | 人 |
| 未利用室等数     | 0   | 年間稼働等可能数 (②) | 人 |
| 駐車台数       | 台   | 稼働率 (①/②)    | % |

| ■財産情報            |           | ■支出合計            |        |
|------------------|-----------|------------------|--------|
| 建築時価格            | 70,420千 円 | ○支出合計 ※下記は代表項目のみ | 171千 円 |
| 再調達価格※③          | 70,420千 円 | 光熱水費             | 円      |
| 減価償却費            | 152千 円    | 修繕費              | 円      |
| 評価額 (残存価値) ※④    | 1,523千 円  | 工事請負費            | 0千 円   |
| 老朽化率 (=④/③)      | 2 %       | その他の需用費          | 円      |
| ■収入合計            |           | 委託料              | 163千 円 |
| ○収入合計 ※下記は代表項目のみ | 2千 円      | (うち、指定管理委託料      | 円)     |
| 使用料              | 円         | 使用料及び賃借料         | 円      |
| 補助金              | 円         | 職員給与 (臨時含む)      | 円      |
| その他収入            | 2千 円      | その他支出            | 8千 円   |

| ■点検報告 (建築) |      |    |      | ■点検報告 (設備) |    |      |    |      |      |
|------------|------|----|------|------------|----|------|----|------|------|
| 建物         | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017       | 設備 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 |
|            | 点検結果 | B  |      |            |    | 点検結果 | B  |      |      |
| 消防         | 点検方法 | 消防 | 実施年度 | 2017       |    |      |    |      |      |
|            | 点検結果 | B  |      |            |    |      |    |      |      |

| ■大規模修繕・改修工事履歴 |      |     |     |
|---------------|------|-----|-----|
| 実施年度          | 工事種類 | 工事名 | 工事費 |
|               |      |     |     |

| ■確認事項   |                       | ■備考       |  |
|---------|-----------------------|-----------|--|
| CO2排出量  |                       | ※平成27年度閉園 |  |
| 施設排出量   | t                     |           |  |
| 単位面積排出量 | 0.00 t/m <sup>2</sup> |           |  |