

■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全	利用評価	低
	継続保全				あり方検討	更新検討	高		
健全性	安全性	経済性							
A	A	A							
有用性	快適性	利便性							
A	B	B							

■提供サービス一覧

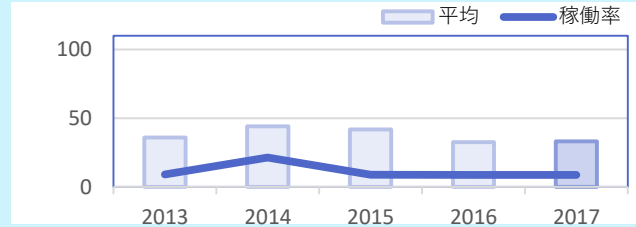
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

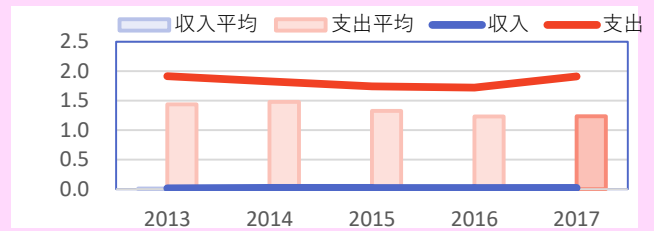
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

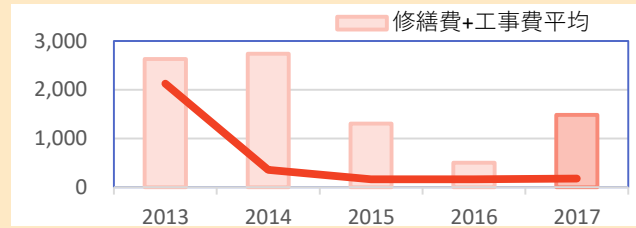
【稼働率(%)】



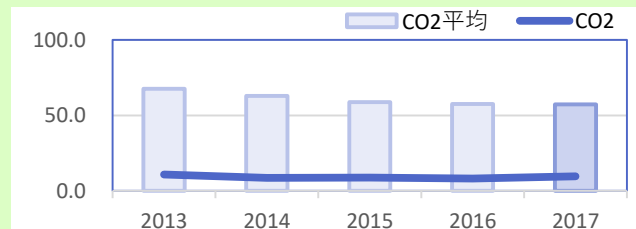
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	会津若松市基幹集落センター	1989	47	19	499	RC	不要	不要
2	会津若松市基幹集落センター	1989	34	6	375	S	不要	不要
3	会津若松市基幹集落センター	1989	34	6	6	S	不要	不要
4	会津若松市基幹集落センター	1989	38	10	9	RC	不要	不要
5	会津若松市基幹集落センター	2017	0		13	W	不要	不要

施設名称	会津若松市基幹集落センター	施設番号	289
所在地	湊町大字共和字西田面50番地	施設分類	産業系施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	902.52 m <sup>2</sup>	職員数	1.8 人
敷地面積	12,538.00 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	1.8 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	農政課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	4 室	延べ利用者数	12,523 人
その他の諸室数	6 室	年間実稼働等数 (①)	1,628 時間
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	18,668 時間
駐車台数	40 台	稼働率 (①/②)	9 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	117,649千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	17,256千 円
再調達価格※③	117,649千 円	光熱水費	758千 円
減価償却費	2,817千 円	修繕費	160千 円
評価額 (残存価値) ※④	41,588千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	35 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	1,988千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	194千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	120千 円	使用料及び賃借料	15千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	13,763千 円
その他収入	73千 円	その他支出	574千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2013	修繕・機能改修	外壁・屋根改修工事	12,935千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	8,648.00 t		
単位面積排出量	9.58 t/m <sup>2</sup>		