

■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	更新検討					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	低	利用評価	低	高	高
A	A	D					
有用性	快適性	利便性					
A	A	A					

■提供サービス一覧

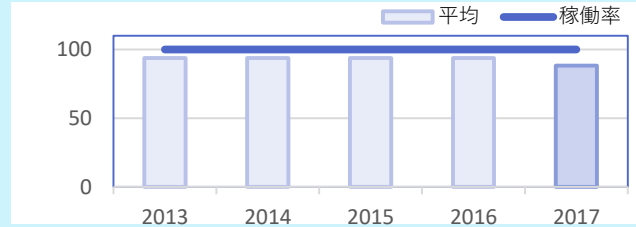


■ユニバーサルデザイン一覧

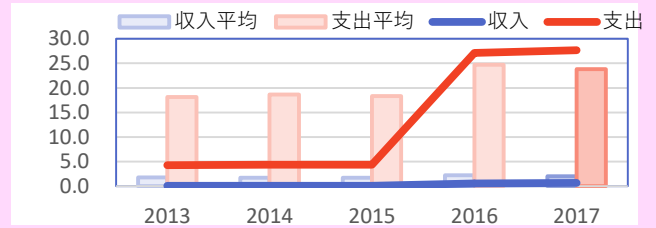
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

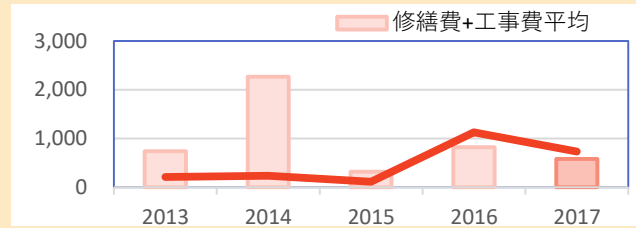
【稼働率(%)】



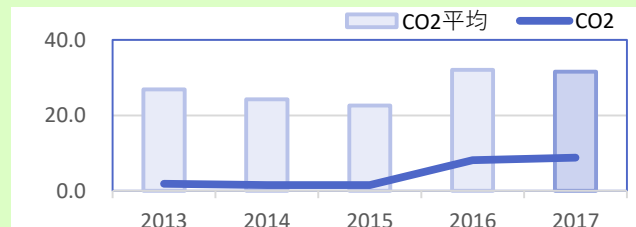
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	会津若松市基幹集落センター	1989	38	10	94	RC	不要	不要

施設名称	湊市民センター	施設番号	289.2
所在地	湊町大字共和字西田面50	施設分類	庁舎等

■建物基本情報		■施設運営情報	
---------	--	---------	--

延床面積	94.19 m ²	職員数	3.33 人
敷地面積	m ²	うち、正規・任期付・再任用	3.33 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	湊市民センター	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
------------	--	------------	--

利用者室数		延べ利用者数	4,754 件
その他の諸室数		年間実稼働等数 (①)	245 日
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	245 日
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
-------	--	-------	--

建築時価格	円	○支出合計	※下記は代表項目のみ	26,058千 円
再調達価格※③	円	光熱水費		187千 円
減価償却費	円	修繕費		69千 円
評価額(残存価値)※④	円	工事請負費		0千 円
老朽化率(=④/③)	%	その他の需用費		11千 円
■収入合計		委託料		円
○収入合計	※下記は代表項目のみ	(うち、指定管理委託料)		円)
使用料	円	使用料及び賃借料		102千 円
補助金	円	職員給与(臨時含む)		25,462千 円
その他収入	623千 円	その他支出		230千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)			
-----------	--	--	--	-----------	--	--	--

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	A				点検結果	A		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
---------------	--	--	--

実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
-------	--	-----	--

CO2排出量			
施設排出量	828.00 t		
単位面積排出量	8.79 t/m ²		