

■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全				低	あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	
A	A	A		A	A	A	
有用性	快適性	利便性					
A	A	A					

■提供サービス一覧

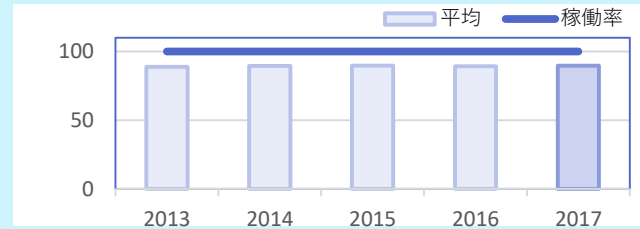
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

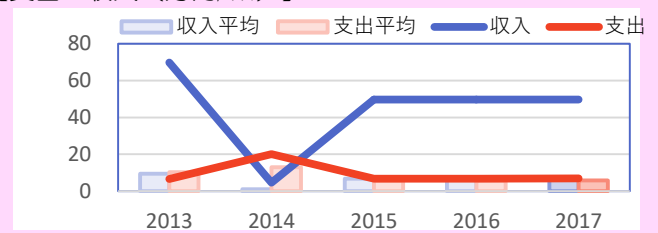
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

【稼働率(%)】



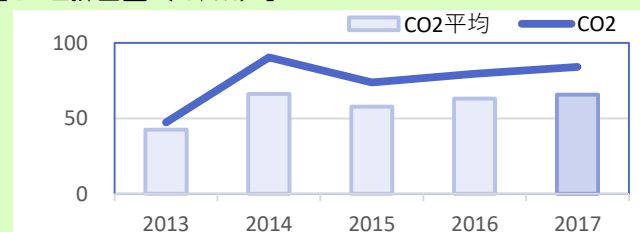
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	事務所 麟閣 (特会)	1990	24	-3	17	W	未実施	未実施
2	茶室 麟閣	1990	24	-4	32	W	未実施	未実施
3	寄付 麟閣	1990	15	-13	5	W	未実施	未実施
4	待合 麟閣	1990	15	-13	4	W	未実施	未実施

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	57.52 m ²	職員数	2.5 人
敷地面積	鶴ヶ城公園敷地内 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.5 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	観光課	管理者	一般財団法人会津若松観光ビューロー

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	0 なし	延べ利用者数	371,374 人
その他の諸室数	0	年間実稼働等数 (①)	365 日
未利用室等数		年間稼働等可能数 (②)	365 日
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	100,600千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	3,950千 円
再調達価格※③	100,600千 円	光熱水費	0千 円
減価償却費	0千 円	修繕費	0千 円
評価額(残存価値)※④	0千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	0 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	0千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	28,593千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	28,593千 円	使用料及び賃借料	0千 円
補助金	円	職員給与(臨時含む)	3,823千 円
その他収入	円	その他支出	127千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	A		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2012	修繕	茶室麟閣屋根等改修工事	6,140千円
2014	改修	茶室麟閣屋根等改修工事	7,597千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	4,833.00 t		
単位面積排出量	84.02 t/m ²		