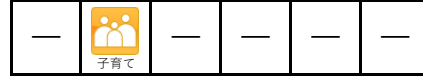


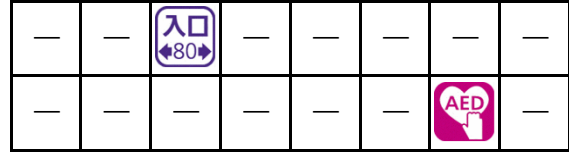
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

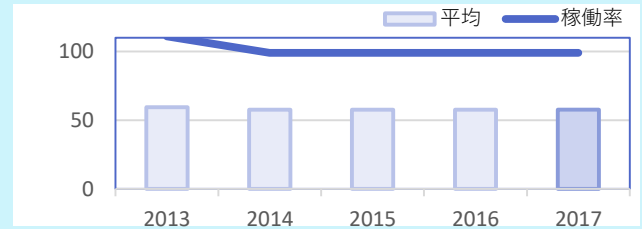


■ユニバーサルデザイン一覧

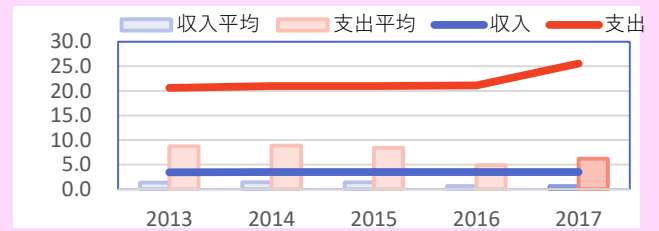


■施設の状況

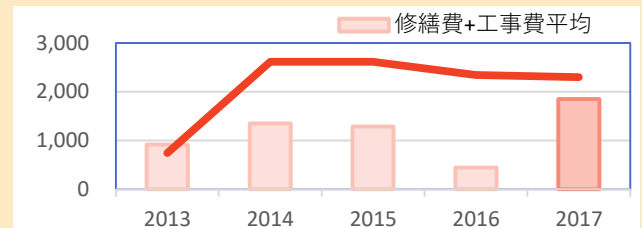
【稼働率(%)】



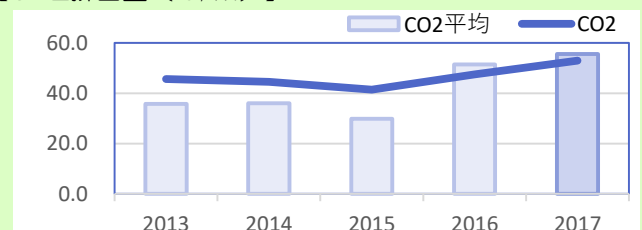
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

|        |      |     |   |      |   |       |      |
|--------|------|-----|---|------|---|-------|------|
| 簡易評価結果 | 方向性  |     |   | 管理評価 | 高 | 利用検討  | 継続保全 |
|        | 継続保全 |     |   |      |   | あり方検討 | 更新検討 |
| 健全性    | 安全性  | 経済性 | 低 | 利用評価 | 低 | 高     |      |
| A      | B    | A   |   |      |   |       |      |
| 有用性    | 快適性  | 利便性 |   |      |   |       |      |
| A      | B    | C   |   |      |   |       |      |

| 棟番号 | 棟名称<br>※複合施設の場合は室名/用途名 | 建築年  | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 構造   | 耐震性能 |    |
|-----|------------------------|------|--------|------|-----------------------|------|------|----|
|     |                        |      |        |      |                       |      | 診断   | 補強 |
| 1   | 中央保育所                  | 1982 | 47     | 11   | 816                   | RC   | 実施済み | 不要 |
| 2   | 中央保育所(機械室)             | 1982 | 34     | -2   | 16                    | 耐火CB | 実施済み | 不要 |

| ■建物基本情報 |                         | ■施設運営情報       |      |
|---------|-------------------------|---------------|------|
| 延床面積    | 832.68 m <sup>2</sup>   | 職員数           | 38 人 |
| 敷地面積    | 3,553.00 m <sup>2</sup> | うち、正規・任期付・再任用 | 23 人 |
| 所有形態    | 市                       | 運営形態          | 直営   |
| 所管      | こども保育課                  | 管理者           | 市    |

| ■施設内保有スペース |      | ■施設利用・稼働状況   |       |
|------------|------|--------------|-------|
| 利用者室数      | 9 室  | 延べ利用者数       | 102 人 |
| その他の諸室数    | 10 室 | 年間実稼働等数 (①)  | 102 人 |
| 未利用室等数     |      | 年間稼働等可能数 (②) | 100 人 |
| 駐車台数       | 台    | 稼働率 (①/②)    | 102 % |

| ■財産情報            |            | ■支出合計            |            |
|------------------|------------|------------------|------------|
| 建築時価格            | 118,960千 円 | ○支出合計 ※下記は代表項目のみ | 212,845千 円 |
| 再調達価格※③          | 118,960千 円 | 光熱水費             | 3,389千 円   |
| 減価償却費            | 2,569千 円   | 修繕費              | 637千 円     |
| 評価額 (残存価値) ※④    | 26,855千 円  | 工事請負費            | 1,278千 円   |
| 老朽化率 (=④/③)      | 23 %       | その他の需用費          | 7,672千 円   |
| ■収入合計            |            | 委託料              | 1,204千 円   |
| ○収入合計 ※下記は代表項目のみ | 29,037千 円  | (うち、指定管理委託料      | 7,672千 円)  |
| 使用料              | 26,904千 円  | 使用料及び賃借料         | 212千 円     |
| 補助金              | 2,130千 円   | 職員給与 (臨時含む)      | 195,338千 円 |
| その他収入            | 2千 円       | その他支出            | 3,117千 円   |

| ■点検報告 (建築) |      |    |      | ■点検報告 (設備) |    |      |    |      |      |
|------------|------|----|------|------------|----|------|----|------|------|
| 建物         | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017       | 設備 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 |
|            | 点検結果 | B  |      |            |    | 点検結果 | B  |      |      |
| 消防         | 点検方法 | 消防 | 実施年度 | 2017       |    |      |    |      |      |
|            | 点検結果 | B  |      |            |    |      |    |      |      |

| ■大規模修繕・改修工事履歴 |      |     |     |
|---------------|------|-----|-----|
| 実施年度          | 工事種類 | 工事名 | 工事費 |
|               |      |     |     |

| ■確認事項   |                        | ■備考 |  |
|---------|------------------------|-----|--|
| CO2排出量  |                        |     |  |
| 施設排出量   | 44,089.00 t            |     |  |
| 単位面積排出量 | 52.95 t/m <sup>2</sup> |     |  |