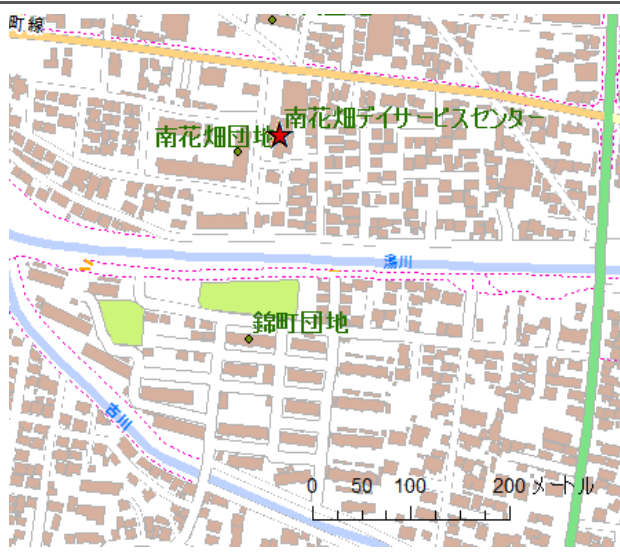


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

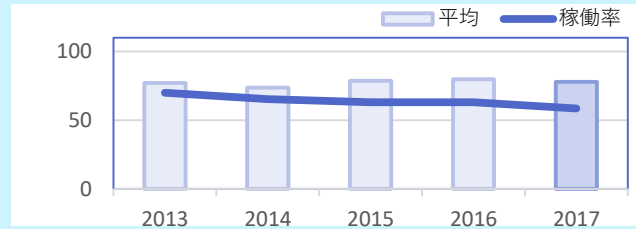
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

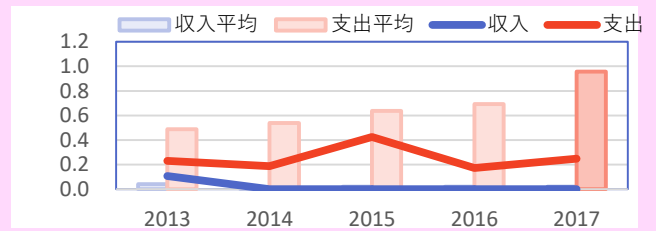
入口 ゆるやか	入口 ゆるやか	入口 80	自動	—	室内 ゆるやか	WC 洋式
—	—	—	緊急	P	—	AED

■施設の状況

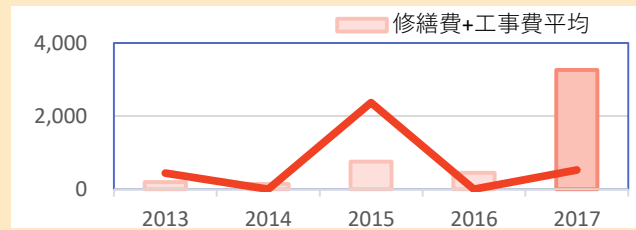
【稼働率(%)】



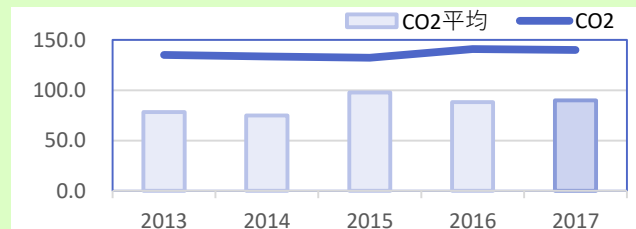
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	0 ●
			継続保全	
健全性	安全性	経済性	管理評価	1 ●
A	A	A		
有用性	快適性	利便性	2 ●	2 ●
A	B	A		
			あり方検討	3 ●
			更新検討	
			利用評価	3 2 1 0

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	老人福祉施設	1999	39	21	666	RC	不要	不要
2	車庫・自転車置場	1998	31	12	31	S	不要	不要

施設名称	南花畑デイサービスセンター	施設番号	239
所在地	南花畑2番58号	施設分類	高齢福祉施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	697.51 m ²	職員数	8.06 人
敷地面積	1,997.78 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.06 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	高齢福祉課	管理者	社会福祉法人白百合会

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	5 室	延べ利用者数	4,527 人
その他の諸室数	12 室	年間実稼働等数 (①)	4,527 人
未利用室等数	0 -	年間稼働等可能数 (②)	7,740 人
駐車台数	10 台	稼働率 (①/②)	59 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	237,000千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	1,737千 円
再調達価格※③	237,000千 円	光熱水費	0千 円
減価償却費	6,189千 円	修繕費	103千 円
評価額 (残存価値) ※④	131,650千 円	工事請負費	265千 円
老朽化率 (=④/③)	56 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	158千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	0千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	748千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	459千 円
その他収入	0千 円	その他支出	7千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	97,590.00 t		
単位面積排出量	139.91 t/m ²		