

■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			高	低
健全性	安全性	経済性	利用検討	継続保全
C	B	A	あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	高
A	B	B	利用評価	

■提供サービス一覧

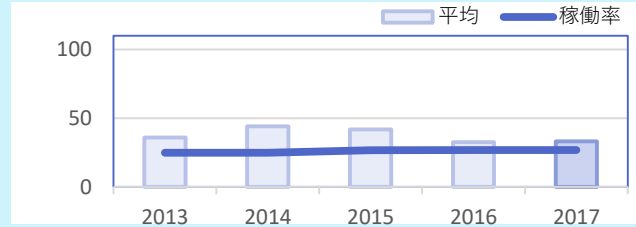
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

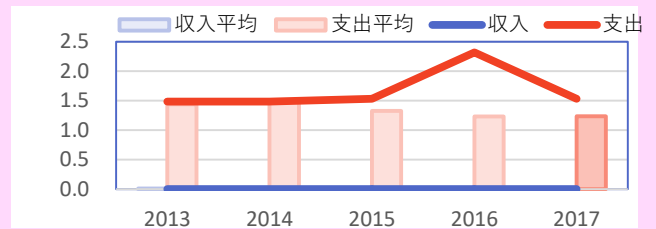
—	入口 ゆるやか	入口 80	—	—	室内	—	WC 洋式
WC 多目的	—	—	緊急	P	—	—	—

■施設の状況

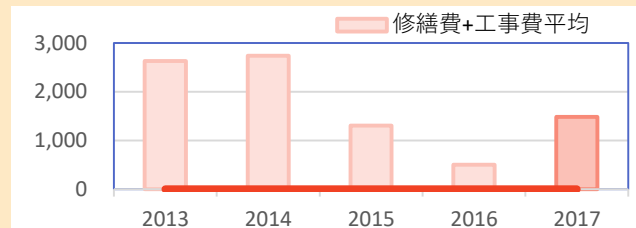
【稼働率(%)】



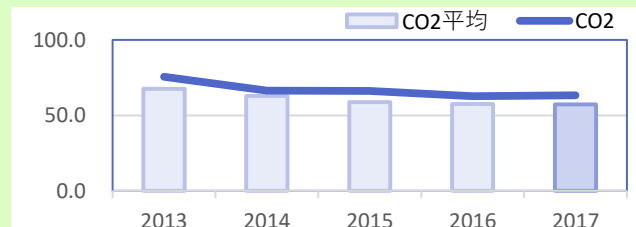
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	勤労青少年ホーム	1975	47	4	1,804	RC	一部実施	未実施

施設名称	勤労青少年ホーム	施設番号	2378
所在地	城東町14-52	施設分類	産業系施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,803.77 m ²	職員数	3.09 人
敷地面積	m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.09 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	商工課	管理者	一般財団法人会津若松市勤労者福祉サービスセンター

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	7 室	延べ利用者数	25,286 人
その他の諸室数	9 室	年間実稼働等数 (①)	1,951 コマ
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	7,287 コマ
駐車台数	18 台	稼働率 (①/②)	27 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	446,390千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	27,688千 円
再調達価格※③	446,390千 円	光熱水費	円
減価償却費	9,821千 円	修繕費	円
評価額 (残存価値) ※④	33,926千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	8 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	26,979千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	34千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与 (臨時含む)	689千 円
その他収入	34千 円	その他支出	21千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2006	修繕	給排水設備改修工事	9,030千円
2006	修繕	電気設備改修工事	
2006	修繕	空調設備改修工事	
2006	修繕	外壁・屋上改修工事	
2006	機能改修	アスベスト除去工事	
2012	修繕・機能改修	エレベーター改修工事	

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	114,046.00 t		
単位面積排出量	63.23 t/m ²		