

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

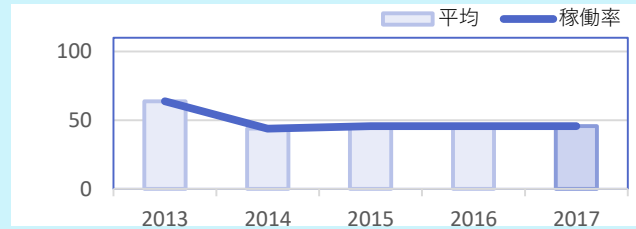
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

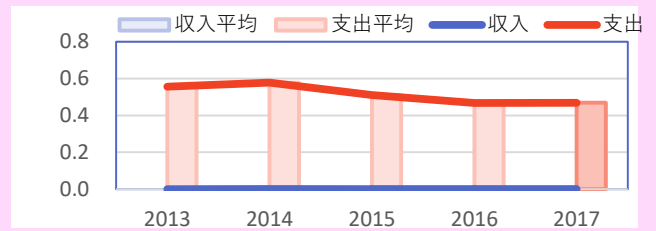
入口 ゆるやか	入口 ゆるやか	入口 80	自動	室内 ゆるやか	WC 洋式
WC 多目的		WC	緊急	P	—

■施設の状況

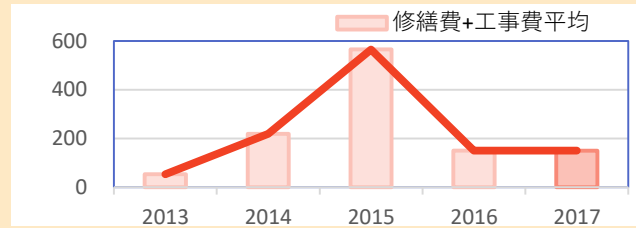
【稼働率 (%)】



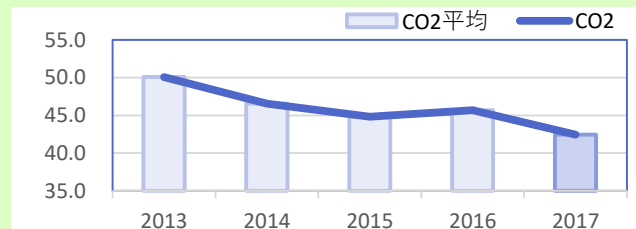
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	利用評価
	継続保全				
健全性	安全性	経済性	あり方 検討	更新検討	低
A	B	A			
有用性	快適性	利便性			
A	B	A			

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	ノーマライズ交流館パオパオ	1997	47	26	1,121	RC	不要	不要

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	1,121.35 m ²	職員数	0.1 人
敷地面積	2,873.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.1 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	障がい者支援課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	7 室	延べ利用者数	3,151 人
その他の諸室数	16 室	年間実稼働等数 (①)	3,151 人
未利用室等数	1 室	年間稼働等可能数 (②)	6,900 人
駐車台数	12 台	稼働率 (①/②)	46 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	279,130千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	5,264千 円
再調達価格※③	279,130千 円	光熱水費	2,382千 円
減価償却費	6,141千 円	修繕費	169千 円
評価額 (残存価値) ※④	156,313千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	56 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	1,748千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	8千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	5千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	765千 円
その他収入	8千 円	その他支出	199千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	B							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	47,595.00 t		
単位面積排出量	42.44 t/m ²		