

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

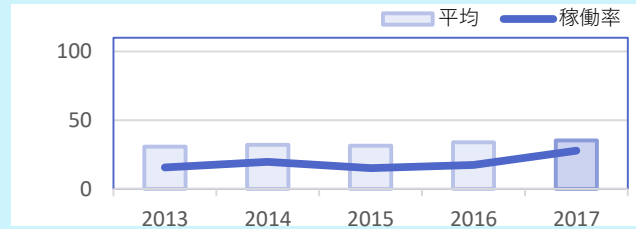
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

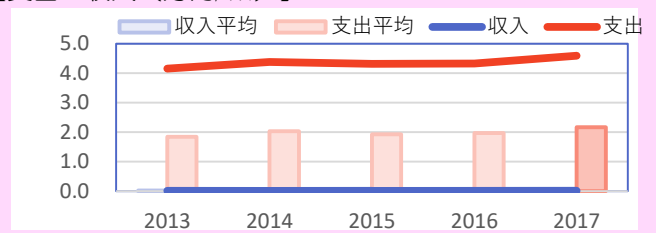
入口 ゆるやか	入口 ゆるやか	入口 80	自動	室内 ゆるやか	WC 洋式
WC 多目的	—	—	緊急	P	AED

■施設の状況

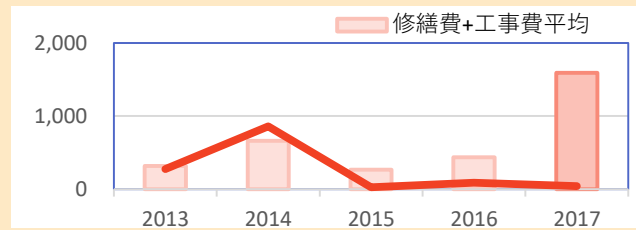
【稼働率 (%)】



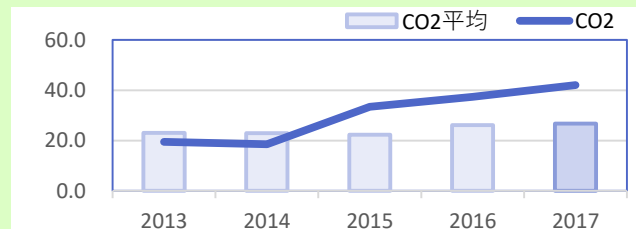
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性		管理評価
			高	低	
			利用検討	継続保全	利用評価
			あり方検討	更新検討	
			低	高	

健全性	安全性	経済性
A	A	A
有用性	快適性	利便性
A	A	B

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	湊公民館	2000	50	33	549	RC	不要	不要

施設名称	湊公民館	施設番号	2150
所在地	湊町大字共和字西田面45	施設分類	集会施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	548.75 m ²	職員数	2.4 人
敷地面積	1,984.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	2.4 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	湊公民館	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	4 部屋	延べ利用者数	8,228 人
その他の諸室数	10 部屋	年間実稼働等数 (①)	3,886 コマ
未利用室等数	0 部屋	年間稼働等可能数 (②)	14,001 時間
駐車台数	23 台	稼働率 (①/②)	28 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	139,650千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	25,207千 円
再調達価格※③	139,650千 円	光熱水費	1,366千 円
減価償却費	2,793千 円	修繕費	23千 円
評価額(残存価値)※④	94,962千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	68 %	その他の需用費	11千 円
■収入合計		委託料	3,781千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	79千 円	(うち、指定管理委託料)	11千 円)
使用料	5千 円	使用料及び賃借料	532千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	18,351千 円
その他収入	74千 円	その他支出	1,146千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	A				点検結果	A		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	23,062.00 t		
単位面積排出量	42.03 t/m ²		