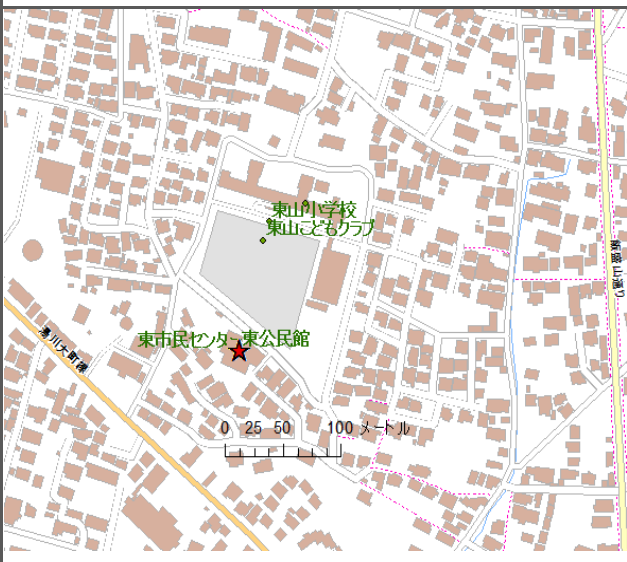


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

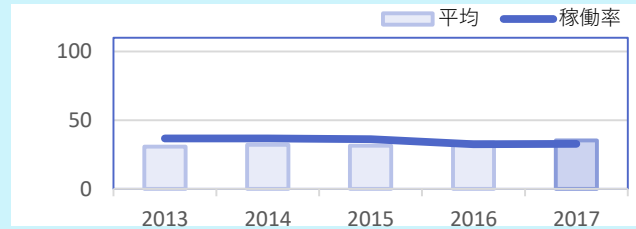
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

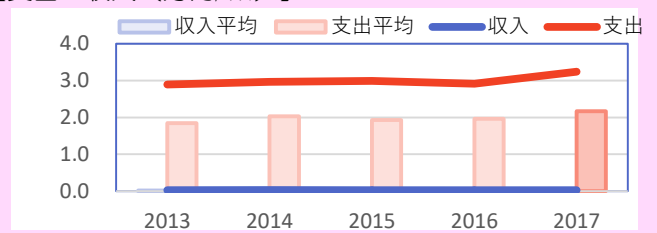
—	入口 ゆるやか	入口 80	自動	室内	—	—
W 多目的	—	—	—	P 多目的	—	AED

■施設の状況

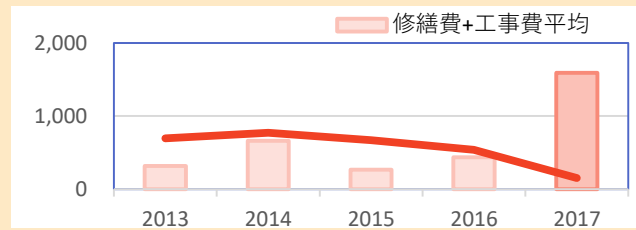
【稼働率(%)】



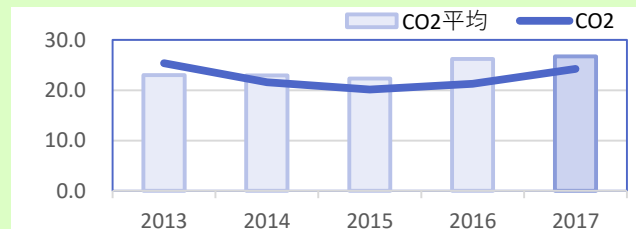
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			利用検討	継続保全
健全性			管理評価	
			あり方検討	更新検討
安全性	経済性	有用性	利用評価	
A	A		低	高
快適性	利便性	A	低	
C	A	A	高	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	東公民館	1988	50	20	904	RC	不要	不要

施設名称	東公民館	施設番号	2149
所在地	慶山一丁目1-53	施設分類	集会施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	903.90 m ²	職員数	2.5 人
敷地面積	2,203.91 m ²	うち、正規・任期付・再任用	2.5 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	東公民館	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	8 室	延べ利用者数	26,806 人
その他の諸室数	10 室	年間実稼働等数 (①)	7,628 時間
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	23,335 時間
駐車台数	20 台	稼働率 (①/②)	33 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	212,710千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	29,300千 円
再調達価格※③	212,710千 円	光熱水費	1,688千 円
減価償却費	4,254千 円	修繕費	139千 円
評価額 (残存価値) ※④	89,338千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	42 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	3,947千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	240千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	79千 円	使用料及び賃借料	2,930千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	19,115千 円
その他収入	161千 円	その他支出	1,484千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	21,930.00 t		
単位面積排出量	24.26 t/m ²		