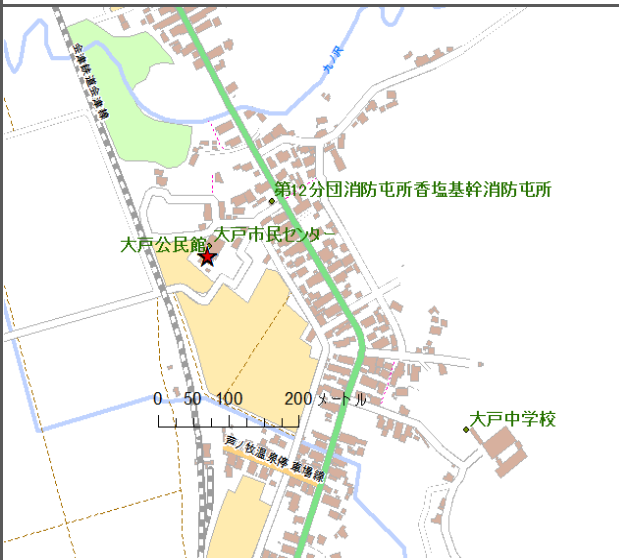


■施設写真/地図



■簡易評価

| | | | | | | | |
|--------|------|-----|------|------|---|------|------|
| 簡易評価結果 | 方向性 | | | 管理評価 | 高 | 利用検討 | 継続保全 |
| | 利用検討 | | | | | | |
| 健全性 | 安全性 | 経済性 | 利用評価 | 低 | 高 | | |
| A | A | A | | | | | |
| 有用性 | 快適性 | 利便性 | | | | | |
| B | A | D | | | | | |

■提供サービス一覧

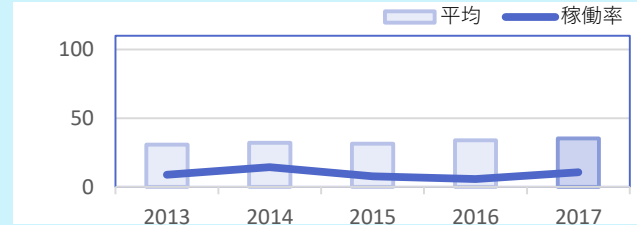
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |
|---|---|---|---|---|---|

■ユニバーサルデザイン一覧

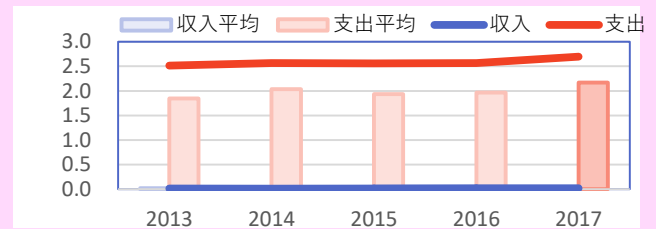
| | | | | | | | |
|----------|------------|----------|----|---|-----|---|---|
| — | 入口 ゆるやか | 入口 80 | 自動 | — | 室内 | — | — |
| W 多目的 | — | — | — | — | AED | — | — |

■施設の状況

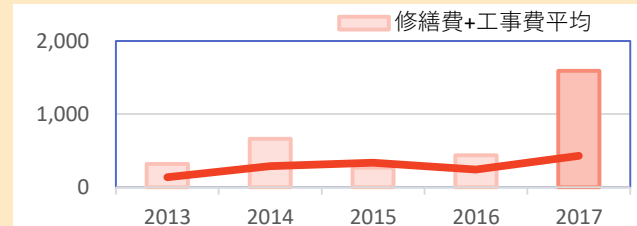
【稼働率(%)】



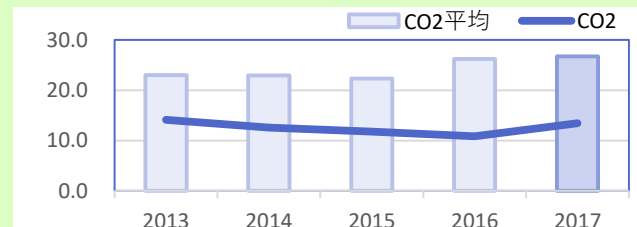
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



| 棟番号 | 棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名 | 建築年 | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m ²) | 構造 | 耐震性能 | |
|-----|------------------------|------|--------|------|-----------------------|----|------|----|
| | | | | | | | 診断 | 補強 |
| 1 | 物置 | 1990 | 24 | -4 | 5 | S | 不要 | 不要 |
| 2 | 大戸公民館 | 1985 | 50 | 17 | 966 | RC | 不要 | 不要 |

| | | | |
|------|-------------|------|------|
| 施設名称 | 大戸公民館 | 施設番号 | 2147 |
| 所在地 | 大戸町上三寄香塩479 | 施設分類 | 集会施設 |

| | | | |
|---------|-------------------------|---------------|-------|
| ■建物基本情報 | | ■施設運営情報 | |
| 延床面積 | 971.68 m ² | 職員数 | 2.5 人 |
| 敷地面積 | 2,985.00 m ² | うち、正規・任期付・再任用 | 2.5 人 |
| 所有形態 | 市 | 運営形態 | 直営 |
| 所管 | 大戸公民館 | 管理者 | 市 |

| | | | |
|------------|------|--------------|-----------|
| ■施設内保有スペース | | ■施設利用・稼働状況 | |
| 利用者室数 | 5 室 | 延べ利用者数 | 7,274 人 |
| その他の諸室数 | 11 室 | 年間実稼働等数 (①) | 2,466 時間 |
| 未利用室等数 | 0 室 | 年間稼働等可能数 (②) | 23,335 時間 |
| 駐車台数 | 10 台 | 稼働率 (①/②) | 11 % |

| | | | |
|------------------|------------|------------------|-----------|
| ■財産情報 | | ■支出合計 | |
| 建築時価格 | 159,390千 円 | ○支出合計 ※下記は代表項目のみ | 26,200千 円 |
| 再調達価格※③ | 159,390千 円 | 光熱水費 | 1,609千 円 |
| 減価償却費 | 3,182千 円 | 修繕費 | 248千 円 |
| 評価額 (残存価値) ※④ | 57,272千 円 | 工事請負費 | 170千 円 |
| 老朽化率 (=④/③) | 36 % | その他の需用費 | 6千 円 |
| ■収入合計 | | 委託料 | 3,589千 円 |
| ○収入合計 ※下記は代表項目のみ | 188千 円 | (うち、指定管理委託料 | 6千 円) |
| 使用料 | 52千 円 | 使用料及び賃借料 | 518千 円 |
| 補助金 | 0千 円 | 職員給与 (臨時含む) | 19,115千 円 |
| その他収入 | 135千 円 | その他支出 | 948千 円 |

| | | | | | | | | | |
|------------|------|----|------|------------|----|------|----|------|------|
| ■点検報告 (建築) | | | | ■点検報告 (設備) | | | | | |
| 建物 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 | 設備 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 |
| | 点検結果 | B | | | | 点検結果 | B | | |
| 消防 | 点検方法 | 消防 | 実施年度 | 2017 | | | | | |
| | 点検結果 | A | | | | | | | |

| ■大規模修繕・改修工事履歴 | | | |
|---------------|------|----------|-------|
| 実施年度 | 工事種類 | 工事名 | 工事費 |
| 2017 | 修繕 | 講堂照明器具修繕 | 170千円 |

| | | | |
|---------|------------------------|-----|--|
| ■確認事項 | | ■備考 | |
| CO2排出量 | | | |
| 施設排出量 | 13,046.00 t | | |
| 単位面積排出量 | 13.43 t/m ² | | |