

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

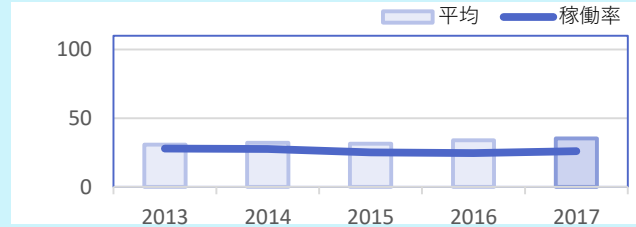
—	子育て	—	—	—	—
---	-----	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

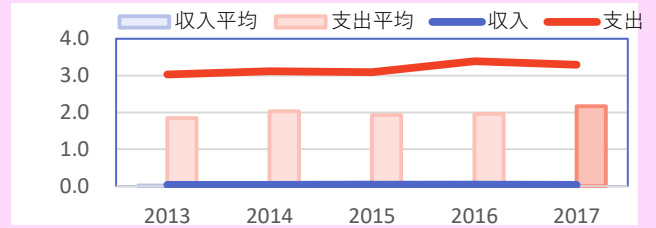
—	入口 ゆるやか	入口 80	自動	—	室内	—	—
Wc 多目的	—	—	—	P	—	AED	—

■施設の状況

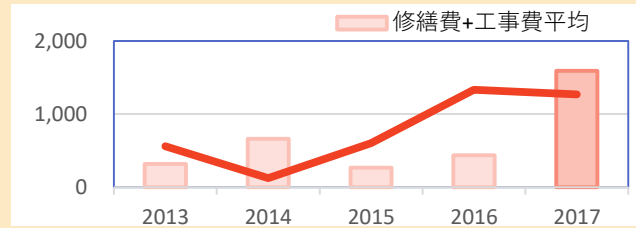
【稼働率(%)】



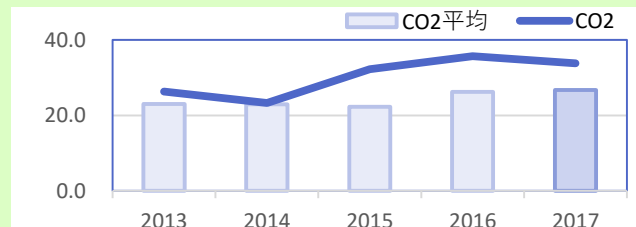
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	更新検討						
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	高		
C	C	A					
有用性	快適性	利便性					
B	C	A					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	南公民館	1981	50	13	973	RC	未実施	未実施
2	南公民館事務室	1993	50	25	25	RC	未実施	未実施

施設名称	南公民館	施設番号	2146	
所在地	会津若松市門田町大字中野字大道西13番地		施設分類	集会施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	997.93 m ²	職員数	3人
敷地面積	3,270.48 m ²	うち、正規・任期付・再任用	3人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	南公民館	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	8室	延べ利用者数	32,644人
その他の諸室数	11室	年間実稼働等数(①)	6,102時間
未利用室等数	0室	年間稼働等可能数(②)	23,335時間
駐車台数	40台	稼働率(①/②)	26%

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	143,580千円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	32,890千円
再調達価格※③	143,580千円	光熱水費	1,791千円
減価償却費	2,872千円	修繕費	105千円
評価額(残存価値)※④	44,206千円	工事請負費	1,163千円
老朽化率(=④/③)	31%	その他の需用費	0千円
■収入合計		委託料	4,840千円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	362千円	(うち、指定管理委託料)	0千円
使用料	168千円	使用料及び賃借料	377千円
補助金	0千円	職員給与(臨時含む)	22,938千円
その他収入	194千円	その他支出	1,679千円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	C							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2009	機能改修	1階会議室1・2アスベスト除去工事	9,492千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	33,699.00 t		
単位面積排出量	33.77 t/m ²		