

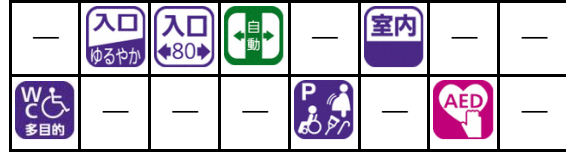
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

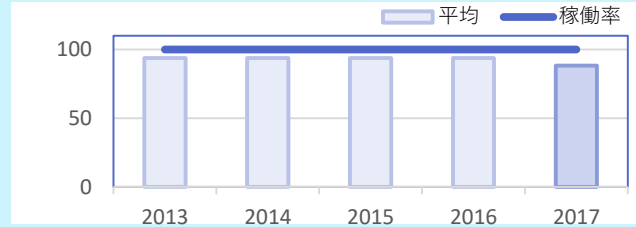


■ユニバーサルデザイン一覧

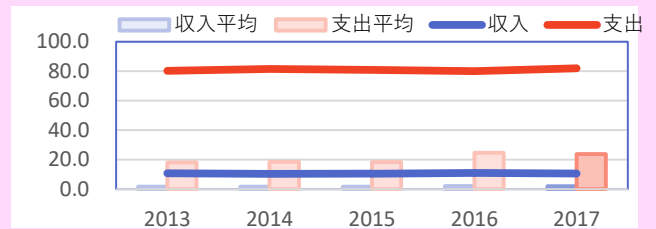


■施設の状況

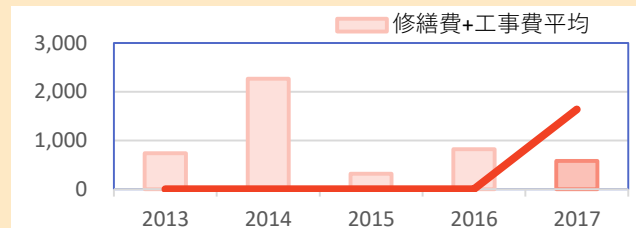
【稼働率(%)】



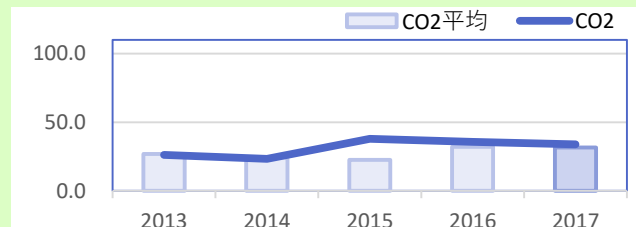
【支出+収入(万円/m<sup>2</sup>)】



【修繕費+工事費(円/m<sup>2</sup>)】



【CO2排出量(t/m<sup>2</sup>)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	更新検討					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性				低	高
C	C	D					
有用性	快適性	利便性				利用評価	
B	C	A					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	南公民館	1981	50	13	29	RC	未実施	未実施

施設名称	南市民センター	施設番号	2146.2	
所在地	会津若松市門田町大字中野字大道西13番地		施設分類	庁舎等

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	29.03 m <sup>2</sup>	職員数	3人
敷地面積	m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	3人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	南市民センター	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数		延べ利用者数	19,558件
その他の諸室数		年間実稼働等数(①)	244日
未利用室等数		年間稼働等可能数(②)	244日
駐車台数	台	稼働率(①/②)	100%

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	23,802千円
再調達価格※③	円	光熱水費	316千円
減価償却費	円	修繕費	48千円
評価額(残存価値)※④	円	工事請負費	0千円
老朽化率(=④/③)	%	その他の需用費	0千円
■収入合計		委託料	0千円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	3,083千円	(うち、指定管理委託料)	0千円)
使用料	0千円	使用料及び賃借料	102千円
補助金	0千円	職員給与(臨時含む)	22,938千円
その他収入	3,083千円	その他支出	400千円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	C							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	980.00 t		
単位面積排出量	33.76 t/m <sup>2</sup>		