

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

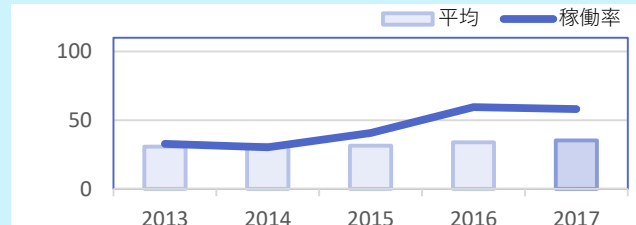
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

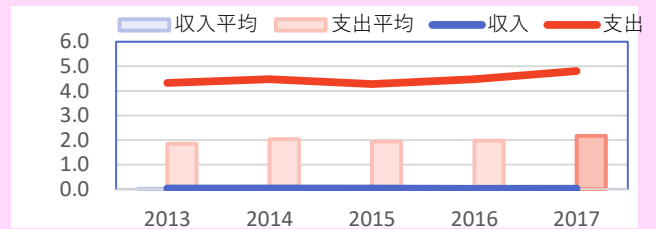
入口 ゆるやか	入口 80	自動	—	—	—	WC 洋式
WC 多目的	—	—	緊急	P	—	AED

■施設の状況

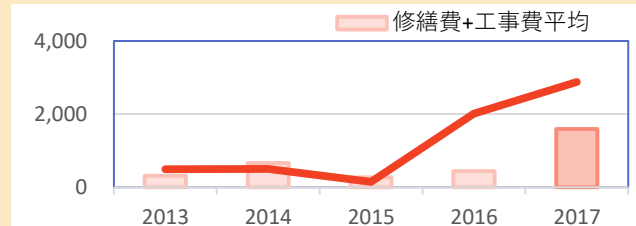
【稼働率(%)】



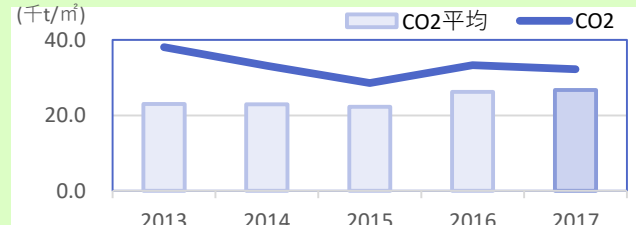
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	低	高	高
C	A	A					
有用性	快適性	利便性					
B	B	A					

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	中央公民館神指分館	1977	17	-24	116	W	未実施	未実施
2	中央公民館神指分館	1985	24	-9	174	W	不要	不要

施設名称	中央公民館神指分館	施設番号	2144
所在地	神指町大字高瀬字大道東105-1	施設分類	集会施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	290.24 m ²	職員数	3人
敷地面積	1,688.60 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	生涯学習総合センター	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	2室	延べ利用者数	7,847人
その他の諸室数	5室	年間実稼働等数(①)	5,413時間
未利用室等数		年間稼働等可能数(②)	9,334時間
駐車台数	20台	稼働率(①/②)	58%

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	45,970千円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	13,955千円
再調達価格※③	45,970千円	光熱水費	709千円
減価償却費	0千円	修繕費	30千円
評価額(残存価値)※④	0千円	工事請負費	806千円
老朽化率(=④/③)	0%	その他の需用費	0千円
■収入合計		委託料	1,423千円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	58千円	(うち、指定管理委託料)	0千円
使用料	58千円	使用料及び賃借料	292千円
補助金	0千円	職員給与(臨時含む)	9,594千円
その他収入	0千円	その他支出	1,102千円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2006	機能改修	中央公民館神指分館改修工事	8,652千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	9,365.00 t		
単位面積排出量	32.27 t/m ²		