

■施設写真/地図



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	
			高	低
健全性	安全性	経済性	利用検討	継続保全
C	B	A	あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	高
A	C	A	利用評価	

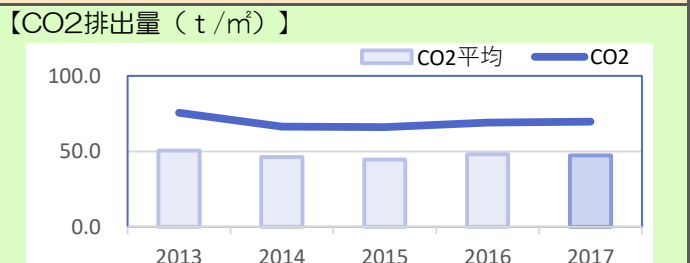
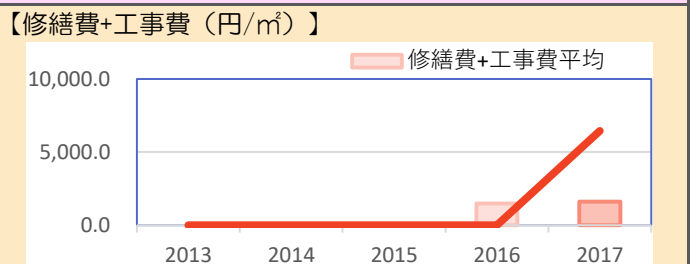
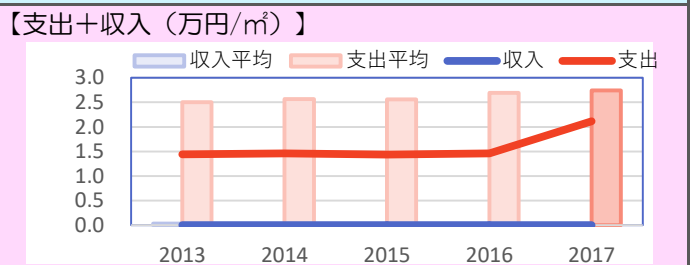
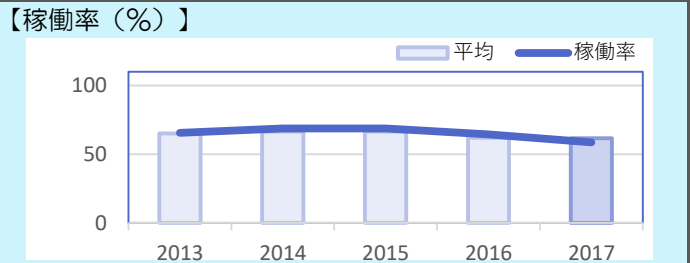
■提供サービス一覧

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

入口	—	入口	自動	—	室内	—	WC
—	—	—	緊急	P	—	AED	—

■施設の状況



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	ホール	1978	50	11	2,564	RC	実施済み	未実施
2	倉庫1	1978	38	-1	84	RC	未実施	未実施
3	倉庫2	1993	38	13	83	RC	未実施	未実施

施設名称	文化センター	施設番号	2140
所在地	城東町14-52	施設分類	文化施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	2,730.77 m <sup>2</sup>	職員数	6.27 人
敷地面積	8,044.42 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.27 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	文化課	管理者	公益財団法人会津若松文化振興財団
■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	8 室	延べ利用者数	74,767 人
その他の諸室数	5 箇所	年間実稼働等数 (①)	1,444 室
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	2,464 室日
駐車台数	0 台	稼働率 (①/②)	59 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	645,466千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	57,726千 円
再調達価格※③	645,466千 円	光熱水費	円
減価償却費	12,565千 円	修繕費	円
評価額(残存価値)※④	168,726千 円	工事請負費	17,619千 円
老朽化率(=④/③)	26 %	その他の需用費	円
■収入合計		委託料	38,017千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	34千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	円	使用料及び賃借料	円
補助金	円	職員給与(臨時含む)	2,065千 円
その他収入	34千 円	その他支出	27千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	D		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
#N/A	機能改修	アスベスト改修工事	75,600千円
#N/A	機能改修	空調設備改修工事	115,966千円
#N/A	機能改修	外壁及び屋上改修工事	56,139千円
#N/A	機能改修	電気設備改修工事	65,714千円
#N/A	機能改修	給排水衛生設備改修工事	28,545千円
#N/A	機能改修	舞台照明設備改修工事	66,570千円
2010	機能改修	舞台機構改修工事	15,750千円
2011	機能改修	舞台機構改修工事	22,680千円
2014	機能改修	直流電源装置改修	15,645千円
2014	機能改修	非常用発電設備改修	13,887千円
2017	機能改修	舞台床改修工事	6,509千円
2017	機能改修	舞台床電気設備改修工事	4,644千円
2017	機能改修	地下油タンク改修工事	6,843千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	190,077.00 t		
単位面積排出量	69.61 t/m <sup>2</sup>		