

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

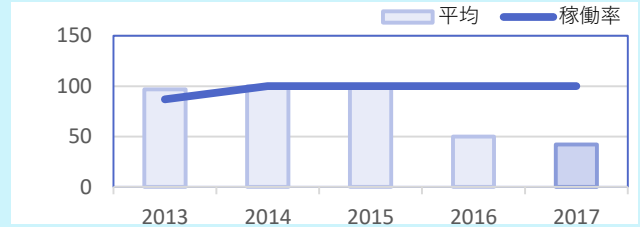
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

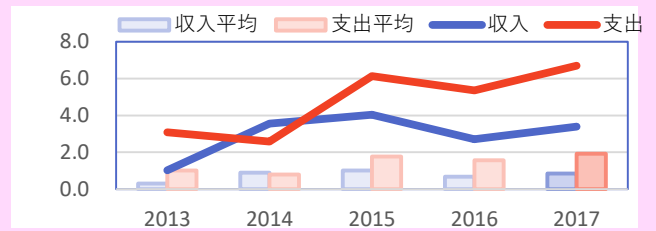
入口	入口 ゆるやか	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
W 多目的	—	—	—	P 多目的	—	AED	—

■施設の状況

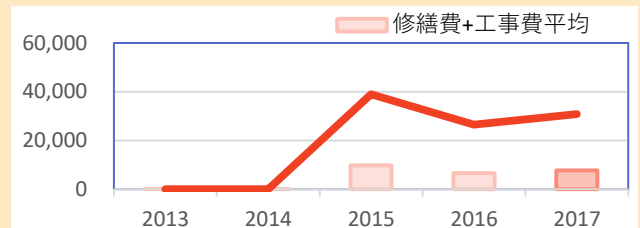
【稼働率(%)】



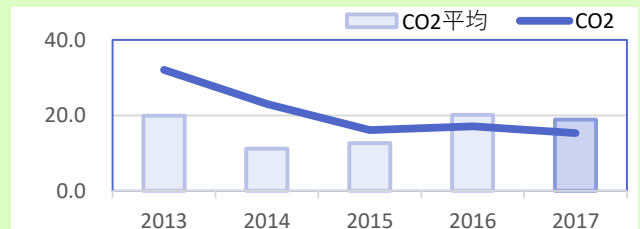
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性		管理評価
			健全性	安全性	
A	A	A	あり方検討	更新検討	利用評価
有用性	快適性	利便性	低	高	
B	B	C	低	高	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	楽寿亭	1867	24	-126	15	W	不要	不要
2	御茶屋御殿	1867	24	-126	99	W	不要	不要
3	事務所	1970	24	-23	42	W	未実施	未実施
4	便所	1954	24	-39	17	W	未実施	未実施
5	作業所	1956	24	-38	37	W+S	未実施	未実施
6	休憩所	1957	24	-36	55	W	未実施	未実施
7	詰所	1971	24	-22	19	W	未実施	未実施
8	物置	1961	24	-32	18	W	未実施	未実施
9	涼風舎	1961	24	-32	13	W	未実施	未実施

施設名称	御薬園（名勝会津松平氏庭園）	施設番号	2129
所在地	花春町8-1	施設分類	博物館等

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	921.86 m ²	職員数	4.5 人
敷地面積	18,416.54 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.5 人
所有形態	市	運営形態	指定管理
所管	文化課	管理者	会津若松観光ビューロー

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	11 部屋	延べ利用者数	51 人
その他の諸室数	19 部屋	年間実稼働等数 (①)	3,103 時間
未利用室等数	0 部屋	年間稼働等可能数 (②)	3,103 時
駐車台数	60 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	101,930千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	61,762千 円
再調達価格※③	101,930千 円	光熱水費	0千 円
減価償却費	0千 円	修繕費	0千 円
評価額（残存価値）※④	0千 円	工事請負費	28,418千 円
老朽化率（=④/③）	0 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	18,322千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	31,293千 円	（うち、指定管理委託料	0千 円）
使用料	13,376千 円	使用料及び賃借料	1,560千 円
補助金	17,645千 円	職員給与（臨時含む）	3,823千 円
その他収入	272千 円	その他支出	9,639千 円

■点検報告（建築）				■点検報告（設備）					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
1997	修繕	御茶屋御殿屋根葺替工事	16,511千円
2014	修繕	御薬園御茶屋御殿明治期増築部災害復旧及び保存修理工事	29,580千円
2015	修繕	御薬園御茶屋御殿明治期増築部災害復旧及び保存修理工事	35,912千円
2016	修繕	御薬園御茶屋御殿江戸期災害復旧及び保存修理工事	24,380千円
2017	修繕	御薬園御茶屋御殿江戸期災害復旧及び保存修理工事	28,417千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	14,103.00 t		
単位面積排出量	15.30 t/m ²		

棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	楽寿亭	1867	24	-126	15	W	不要	不要
2	御茶屋御殿	1867	24	-126	99	W	不要	不要
3	事務所	1970	24	-23	42	W	未実施	未実施
4	便所	1954	24	-39	17	W	未実施	未実施
5	作業所	1956	24	-38	37	W+S	未実施	未実施
6	休憩所	1957	24	-36	55	W	未実施	未実施
7	詰所	1971	24	-22	19	W	未実施	未実施
8	物置	1961	24	-32	18	W	未実施	未実施
9	涼風舎	1961	24	-32	13	W	未実施	未実施
10	重陽閣	1973	24	-20	277	W	未実施	未実施
11	御茶屋御殿	1961	24	-32	329	W	未実施	未実施