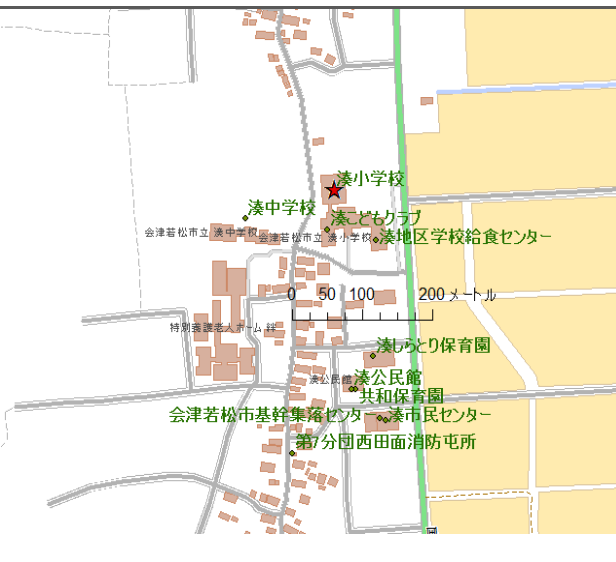


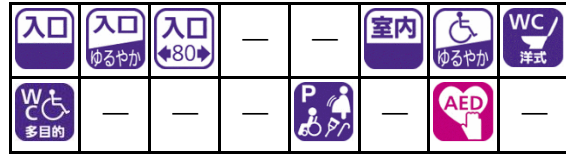
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

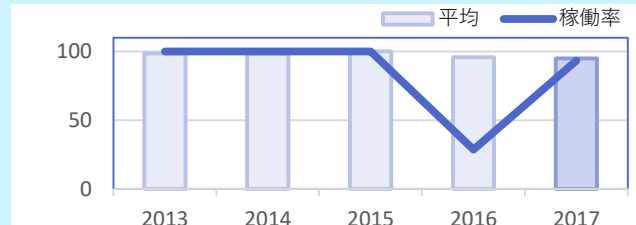


■ユニバーサルデザイン一覧

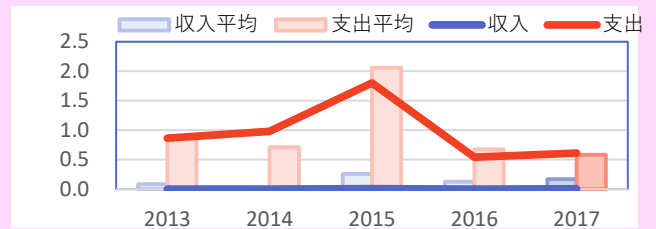


■施設の状況

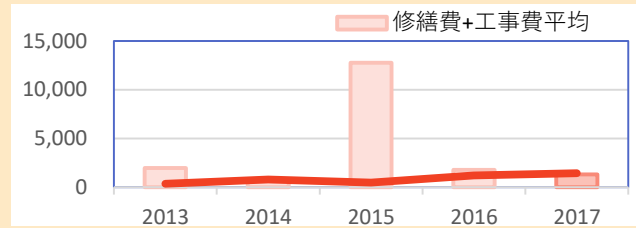
【稼働率 (%)】



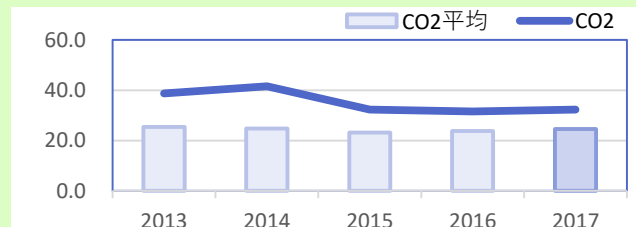
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全						
健全性	安全性	経済性	あり方検討	更新検討	低	低	高
A	A	A					
有用性	快適性	利便性	利用評価		低	高	高
B	A	C					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	校舎	1998	47	28	2,781	RC	不要	不要
2	屋内運動場	1996	34	12	1,250	S	不要	不要
3	廊下	1999	47	28	30	RC	不要	不要
4	プール付属室	1999	47	28	85	RC	不要	不要

施設名称	湊小学校	施設番号	2123
所在地	湊町大字共和字上馬渡171番地	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	4,145.17 m ²	職員数	14.38 人
敷地面積	27,829.03 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	15 室	延べ利用者数	58 人
その他の諸室数	9 室	年間実稼働等数 (①)	14 室
未利用室等数	1 室	年間稼働等可能数 (②)	15 室
駐車台数	15 台	稼働率 (①/②)	93 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,626,921千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	25,402千 円
再調達価格※③	1,626,921千 円	光熱水費	7,260千 円
減価償却費	38,759千 円	修繕費	1,960千 円
評価額(残存価値)※④	895,138千 円	工事請負費	4,001千 円
老朽化率(=④/③)	55 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	5,146千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	270千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	2千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	4,854千 円
その他収入	267千 円	その他支出	2,106千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	133,772.00 t		
単位面積排出量	32.27 t/m ²		