

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

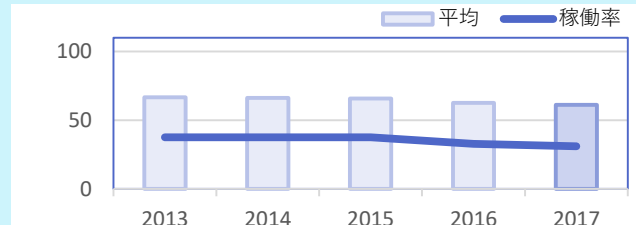
—	—	入学	—	—	—
---	---	----	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

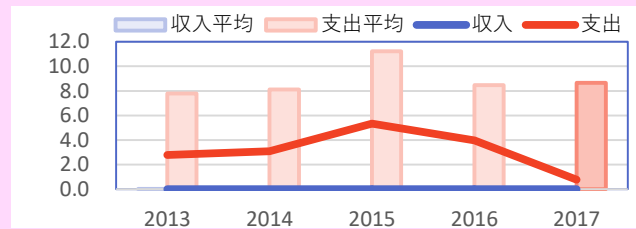
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

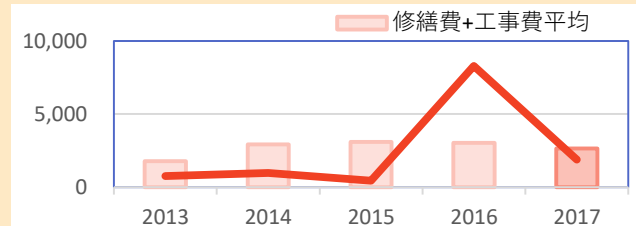
【稼働率(%)】



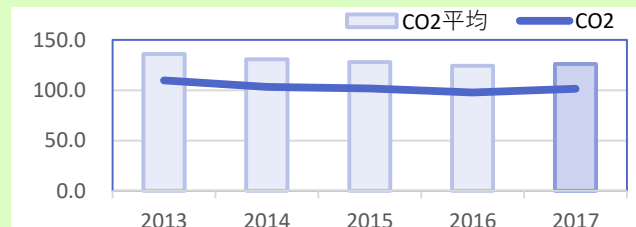
【支出+収入(万円/㎡)】



【修繕費+工事費(円/㎡)】



【CO2排出量(t/㎡)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	利用評価
	継続保全				
健全性	安全性	経済性	高	利用検討	継続保全
A	A	A		あり方検討	更新検討
有用性	快適性	利便性	低	低	高
B	A	A			

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	給食室(湊小学校校舎内)	1998	41	22	446	RC	不要	不要

施設名称	湊地区学校給食センター	施設番号	2123.2
所在地	湊町大字共和字上馬渡171番地	施設分類	その他教育施設

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	446.00 m <sup>2</sup>	職員数	1.15 人
敷地面積	m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.15 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	学校教育課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	0 室	延べ利用者数	16,944 食
その他の諸室数	1 室	年間実稼働等数 (①)	16,944 食
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	54,600 食
駐車台数	台	稼働率 (①/②)	31 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	34,695千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	3,447千 円
再調達価格※③	34,695千 円	光熱水費	482千 円
減価償却費	867千 円	修繕費	841千 円
評価額(残存価値)※④	19,082千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	55 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	133千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	0千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	0千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	1,147千 円
その他収入	0千 円	その他支出	845千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	A				点検結果	A		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	45,182.00 t		
単位面積排出量	101.30 t/m <sup>2</sup>		