

■施設写真/地図



■簡易評価

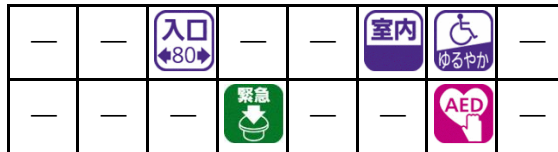
簡易評価結果			方向性	
			利用検討	継続保全
健全性	安全性	経済性	管理評価	高
A	A	A		
有用性	快適性	利便性		
C	B	C	低	高

利用評価

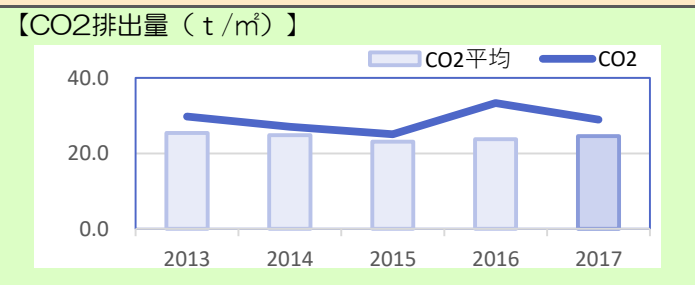
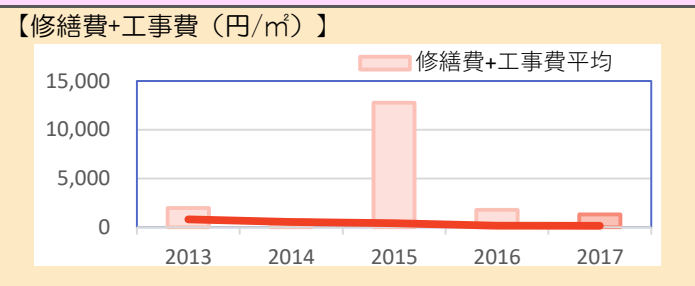
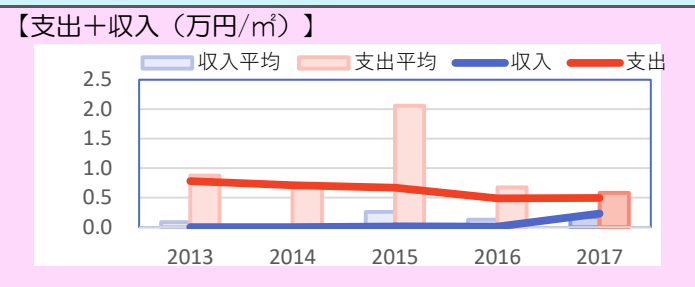
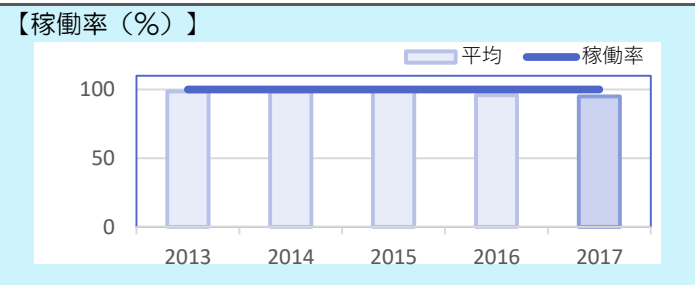
■提供サービス一覧



■ユニバーサルデザイン一覧



■施設の状況



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	体育館	1985	47	15	854	RC	不要	不要
2	校舎(中央)	1985	47	14	1,654	RC	不要	不要
3	プール付属室	1992	47	22	95	RC	不要	不要
4	機械室	1984	38	5	48	RC	不要	不要
5	廊下	1985	34	2	30	S	不要	不要
6	校舎(中央)	2002	34	18	105	耐火S	不要	不要

施設名称	湊中学校	施設番号	2120
所在地	湊町大字共和字上馬渡266番地の1	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	2,786.07 m <sup>2</sup>	職員数	12.38 人
敷地面積	21,424.71 m <sup>2</sup>	うち、正規・任期付・再任用	0.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	13 室	延べ利用者数	38 人
その他の諸室数	5 室	年間実稼働等数 (①)	12 室
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	12 室
駐車台数	13 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	390,000千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	13,773千 円
再調達価格※③	390,000千 円	光熱水費	3,512千 円
減価償却費	8,716千 円	修繕費	404千 円
評価額(残存価値)※④	122,147千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	31 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	4,527千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	6,441千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	0千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	6,401千 円	職員給与(臨時含む)	2,906千 円
その他収入	40千 円	その他支出	2,348千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	80,517.00 t		
単位面積排出量	28.90 t/m <sup>2</sup>		