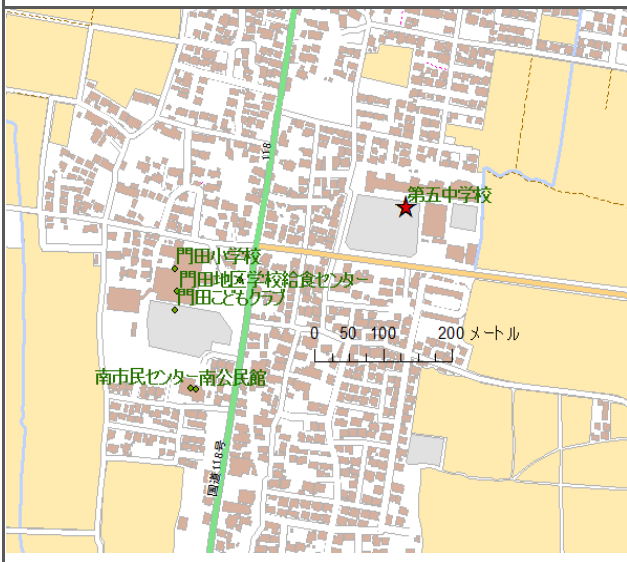


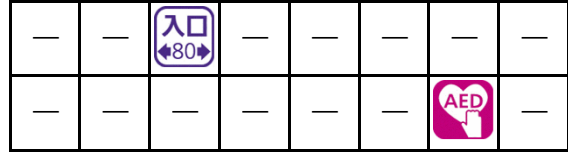
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

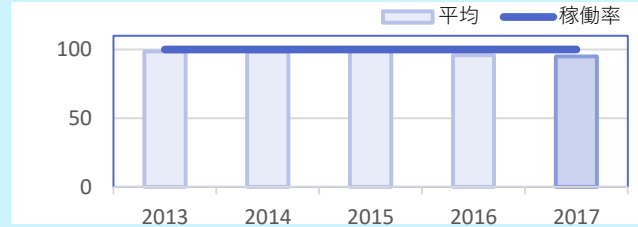


■ユニバーサルデザイン一覧

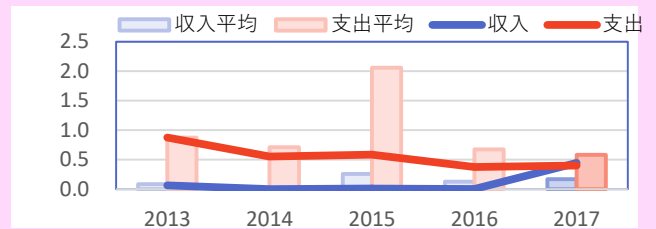


■施設の状況

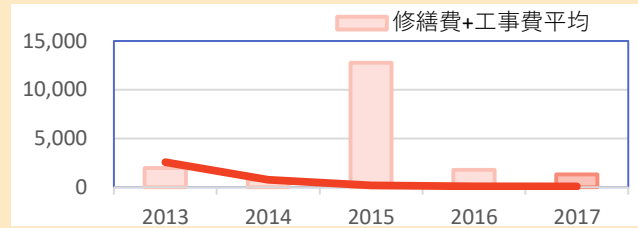
【稼働率(%)】



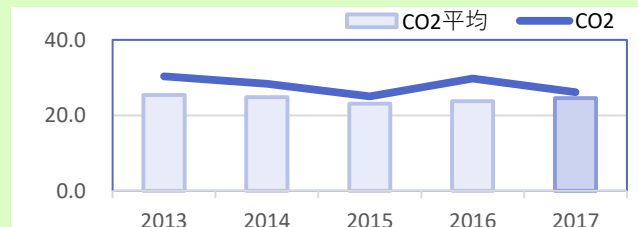
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

| | | | | | | | |
|--------|-----|-----|------|------|---|-------|------|
| 簡易評価結果 | | | 方向性 | 管理評価 | 高 | 利用検討 | 継続保全 |
| | | | 継続保全 | | 低 | あり方検討 | 更新検討 |
| 健全性 | 安全性 | 経済性 | | | 低 | | |
| C | B | A | | | 高 | | |
| 有用性 | 快適性 | 利便性 | | | | | |
| A | B | C | | | | | |
| | | | | | | 利用評価 | |

| 棟番号 | 棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名 | 建築年 | 法定耐用年数 | 残存年数 | 延床面積(m ²) | 構造 | 耐震性能 | |
|-----|------------------------|------|--------|------|-----------------------|------|------|------|
| | | | | | | | 診断 | 補強 |
| 1 | 校舎(北西) | 1973 | 47 | 3 | 2,591 | RC | 実施済み | 未実施 |
| 2 | ポンプ室 | 1973 | 34 | -10 | 9 | 耐火CB | 不要 | 不要 |
| 3 | 体育館 | 1976 | 34 | -8 | 1,133 | S | 実施済み | 実施済み |
| 4 | 校舎(北中央) | 1980 | 47 | 9 | 934 | RC | 実施済み | 未実施 |
| 5 | 校舎(北東) | 1988 | 47 | 18 | 2,000 | RC | 不要 | 不要 |
| 6 | 廊下 | 1988 | 47 | 18 | 34 | RC | 不要 | 不要 |
| 7 | プール付属室 | 1979 | 38 | 0 | 67 | 耐火CB | 不要 | 不要 |

| | | | |
|------|-----------------|------|------|
| 施設名称 | 第五中学校 | 施設番号 | 2118 |
| 所在地 | 門田町大字御山字村下314番地 | 施設分類 | 学校 |

| | | | |
|---------|--|---------|--|
| ■建物基本情報 | | ■施設運営情報 | |
|---------|--|---------|--|

| | | | |
|------|--------------------------|---------------|---------|
| 延床面積 | 6,768.07 m ² | 職員数 | 31.38 人 |
| 敷地面積 | 28,398.54 m ² | うち、正規・任期付・再任用 | 1.38 人 |
| 所有形態 | 市 | 運営形態 | 直営 |
| 所管 | 教育総務課 | 管理者 | 市 |

| | | | |
|------------|--|------------|--|
| ■施設内保有スペース | | ■施設利用・稼働状況 | |
|------------|--|------------|--|

| | | | |
|---------|------|--------------|-------|
| 利用者室数 | 29 室 | 延べ利用者数 | 435 人 |
| その他の諸室数 | 14 室 | 年間実稼働等数 (①) | 28 室 |
| 未利用室等数 | 0 室 | 年間稼働等可能数 (②) | 28 室 |
| 駐車台数 | 35 台 | 稼働率 (①/②) | 100 % |

| | | | |
|-------|--|-------|--|
| ■財産情報 | | ■支出合計 | |
|-------|--|-------|--|

| | | | |
|------------------|------------|------------------|-----------|
| 建築時価格 | 996,721千 円 | ○支出合計 ※下記は代表項目のみ | 27,171千 円 |
| 再調達価格※③ | 996,721千 円 | 光熱水費 | 7,330千 円 |
| 減価償却費 | 17,701千 円 | 修繕費 | 563千 円 |
| 評価額(残存価値)※④ | 264,881千 円 | 工事請負費 | 0千 円 |
| 老朽化率(=④/③) | 27 % | その他の需用費 | 0千 円 |
| ■収入合計 | | 委託料 | 2,408千 円 |
| ○収入合計 ※下記は代表項目のみ | 30,140千 円 | (うち、指定管理委託料) | 0千 円) |
| 使用料 | 11千 円 | 使用料及び賃借料 | 78千 円 |
| 補助金 | 29,966千 円 | 職員給与(臨時含む) | 12,500千 円 |
| その他収入 | 162千 円 | その他支出 | 4,294千 円 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|
| ■点検報告(建築) | | | | ■点検報告(設備) | | | |
|-----------|--|--|--|-----------|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|----|------|----|------|------|----|------|----|------|------|
| 建物 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 | 設備 | 点検方法 | 簡易 | 実施年度 | 2017 |
| | 点検結果 | C | | | | 点検結果 | B | | |
| 消防 | 点検方法 | 消防 | 実施年度 | 2017 | | | | | |
| | 点検結果 | A | | | | | | | |

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| ■大規模修繕・改修工事履歴 | | | |
|---------------|--|--|--|

| 実施年度 | 工事種類 | 工事名 | 工事費 |
|------|---------|----------------------|-----------|
| 1998 | 修繕・機能改修 | 屋内運動場屋根塗装工事 | 5,460千円 |
| 2000 | 修繕・機能改修 | 西棟外壁、軒天改修工事 | 5,249千円 |
| 2001 | 修繕・機能改修 | 西棟(南側除く)外壁、軒天改修工事 | 11,390千円 |
| 2011 | 修繕・機能改修 | 中央校舎階段室アスベスト除去工事 | 6,282千円 |
| 2013 | 修繕・機能改修 | 地下油タンク改修工事 | 11,848千円 |
| 2014 | 耐震改修 | 屋内運動場耐震補強電気設備改修工事 | 20,088千円 |
| 2014 | 耐震改修 | 屋内運動場耐震補強改修工事 | 140,742千円 |
| 2014 | 耐震改修 | 屋内運動場耐震補強給排水衛生設備改修工事 | 5,508千円 |
| 2017 | 耐震改修 | 西棟耐震補強電気設備工事 | 7,541千円 |
| 2017 | 耐震改修 | 西棟耐震補強工事 | 79,963千円 |
| 2017 | 耐震改修 | 西棟耐震補強機械設備工事 | 4,353千円 |
| 1997 | 修繕・機能改修 | 校舎屋根防水改修工事 | 9,818千円 |

| | | | |
|-------|--|-----|--|
| ■確認事項 | | ■備考 | |
|-------|--|-----|--|

| | | | |
|---------|------------------------|--|--|
| CO2排出量 | | | |
| 施設排出量 | 176,973.00 t | | |
| 単位面積排出量 | 26.15 t/m ² | | |