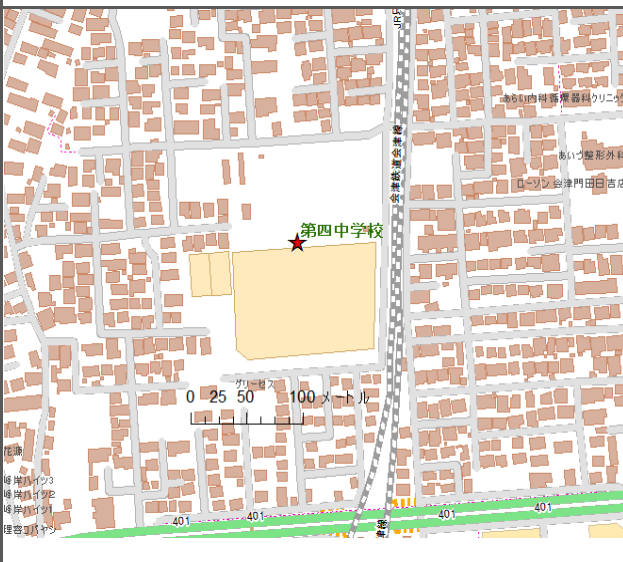


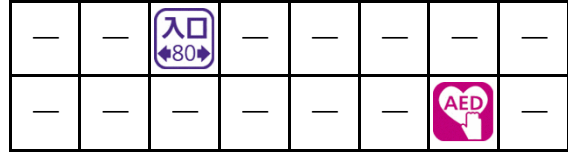
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

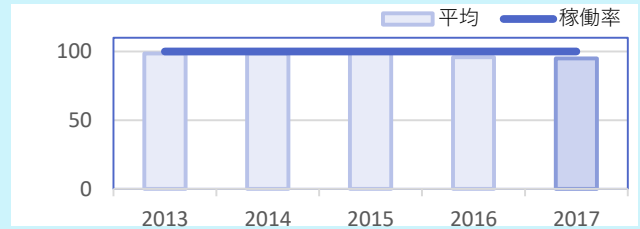


■ユニバーサルデザイン一覧

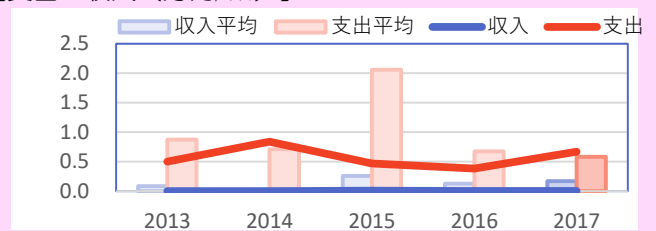


■施設の状況

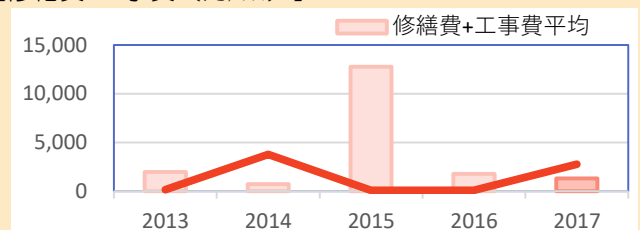
【稼働率(%)】



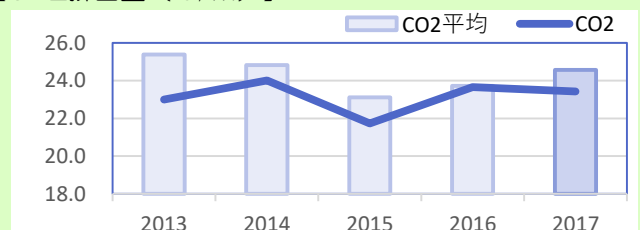
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果			方向性	管理評価	高	利用検討	継続保全
			継続保全		低	あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性			低		高
A	A	A					
有用性	快適性	利便性					
A	B	C					
						利用評価	

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	脱衣室	1984	38	4	68	耐火CB	不要	不要
2	校舎	1983	47	13	6,068	RC	不要	不要
3	体育館	1983	47	13	1,200	S+RC	不要	不要
4	廊下	1984	34	0	30	S	不要	不要
5	ボイラー室	1983	38	4	60	RC	不要	不要

施設名称	第四中学校	施設番号	2117
所在地	桜町110番地	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	7,426.08 m ²	職員数	39.38 人
敷地面積	34,454.84 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	31 室	延べ利用者数	608 人
その他の諸室数	14 室	年間実稼働等数 (①)	30 室
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	30 室
駐車台数	38 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,044,690千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	49,853千 円
再調達価格※③	1,044,690千 円	光熱水費	9,350千 円
減価償却費	23,053千 円	修繕費	1,683千 円
評価額(残存価値)※④	281,370千 円	工事請負費	18,808千 円
老朽化率(=④/③)	27 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	2,666千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	237千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	1千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	12,500千 円
その他収入	235千 円	その他支出	4,771千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2000	修繕・機能改修	屋内運動場屋根塗装工事	5,544千円
2006	修繕・機能改修	北棟技術室アスベスト改修工事	5,019千円
2010	修繕・機能改修	体育館屋根葺替工事	11,120千円
2011	修繕・機能改修	北校舎階段室外アスベスト除去工事	8,301千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	173,978.00 t		
単位面積排出量	23.43 t/m ²		