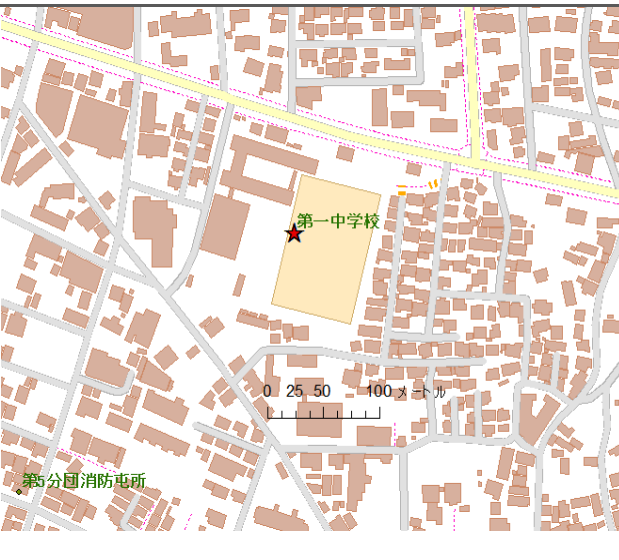


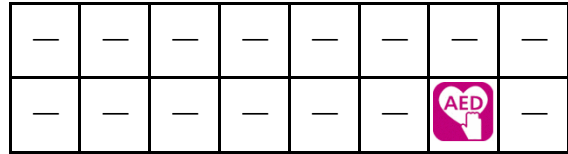
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

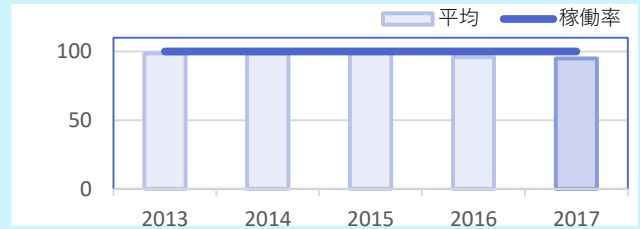


■ユニバーサルデザイン一覧

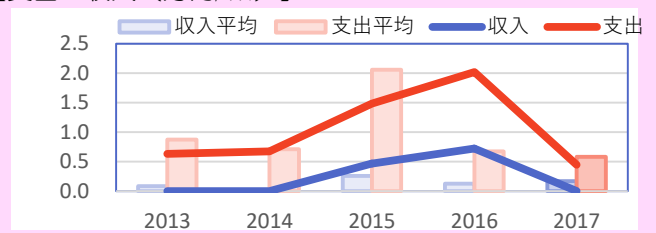


■施設の状況

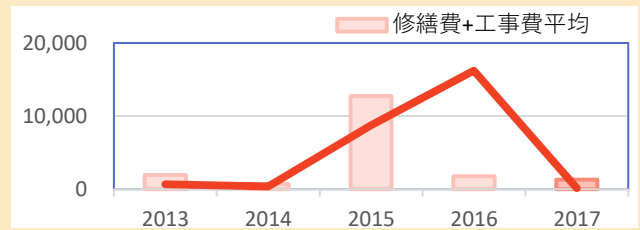
【稼働率(%)】



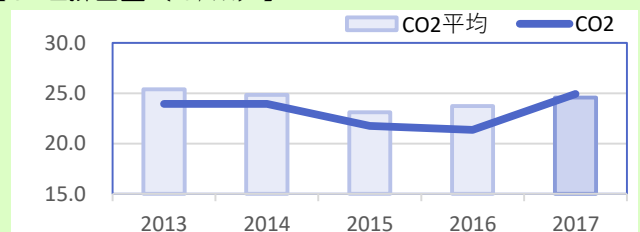
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	0 利用検討	継続保全
	利用検討					
健全性	安全性	経済性	あり方検討	更新検討	3	2
C	B	A				
有用性	快適性	利便性	3	2	1	0
A	C	C				

利用評価

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	体育館	1986	47	15	1,287	RC	不要	不要
2	廊下	1986	34	2	30	S	実施済み	未実施
3	校舎(北)	1961	22	-34	205	W	実施済み	未実施
4	校舎(中央西)	1975	47	4	1,309	RC	実施済み	未実施
5	ポンプ室	1975	15	-28	9	W	不要	不要
6	機械室	1975	15	-28	10	W	不要	不要
7	校舎(中央東)	1977	38	-2	1,802	RC	実施済み	未実施
8	ボイラー室	1977	38	-2	69	RC	不要	不要
9	校舎(南)	1979	47	9	2,219	RC	実施済み	未実施

施設名称	第一中学校	施設番号	2114
所在地	蚕養町11番1号	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
---------	--	---------	--

延床面積	7,048.60 m ²	職員数	38.38 人
敷地面積	23,997.77 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
------------	--	------------	--

利用者室数	31 室	延べ利用者数	504 人
その他の諸室数	10 室	年間実稼働等数 (①)	30 室
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	30 室
駐車台数	42 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
-------	--	-------	--

建築時価格	1,045,057千 円	○支出合計	※下記は代表項目のみ 31,559千 円
再調達価格※③	1,045,057千 円	光熱水費	9,235千 円
減価償却費	16,544千 円	修繕費	1,021千 円
評価額 (残存価値) ※④	243,018千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率 (=④/③)	23 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	2,533千 円
○収入合計	※下記は代表項目のみ 199千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	2千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	14,448千 円
その他収入	196千 円	その他支出	4,247千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)			
------------	--	--	--	------------	--	--	--

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	C				点検結果	C		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
---------------	--	--	--

実施年度	工事種類	工事名	工事費
1998	修繕・機能改修	北棟屋上防水改修工事	6,930千円
2000	修繕・機能改修	北棟外壁、軒天改修工事	5,909千円
2001	修繕・機能改修	北棟 (北側除く) 外壁、軒天改修工事	8,135千円
2004	修繕・機能改修	南棟外壁・軒天改修工事	5,891千円
2011	修繕・機能改修	北校舎給水管改修工事	6,335千円
2011	修繕・機能改修	受水槽改修工事	20,844千円
2012	修繕・機能改修	南棟給水管更生工事	7,298千円
2015	機能改修・耐震改修	南棟耐震補強機械設備工事	15,120千円
2015	修繕・耐震改修	南棟耐震補強工事	41,298千円

■確認事項		■備考	
-------	--	-----	--

CO2排出量			
施設排出量	175,664.00 t		
単位面積排出量	24.92 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	体育館	1986	47	15	1,287	RC	不要	不要
2	廊下	1986	34	2	30	S	実施済み	未実施
3	校舎(北)	1961	22	-34	205	W	実施済み	未実施
4	校舎(中央西)	1975	47	4	1,309	RC	実施済み	未実施
5	ポンプ室	1975	15	-28	9	W	不要	不要
6	機械室	1975	15	-28	10	W	不要	不要
7	校舎(中央東)	1977	38	-2	1,802	RC	実施済み	未実施
8	ボイラー室	1977	38	-2	69	RC	不要	不要
9	校舎(南)	1979	47	9	2,219	RC	実施済み	未実施
10	廊下	1979	34	-4	40	S	実施済み	未実施
11	プール更衣室	1983	38	4	69	耐火CE	不要	不要