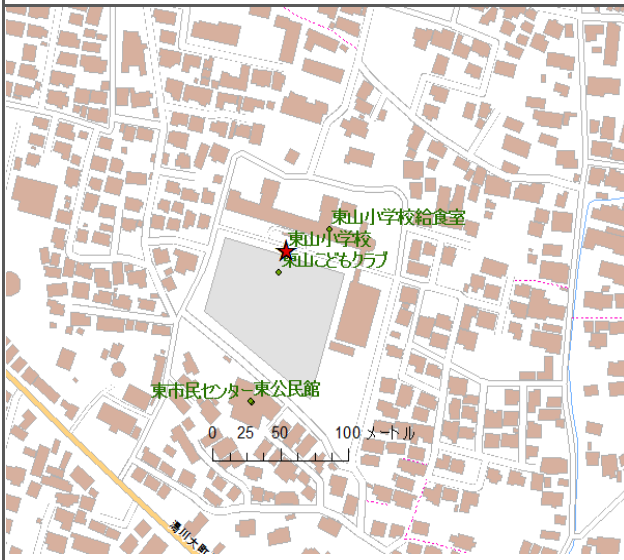


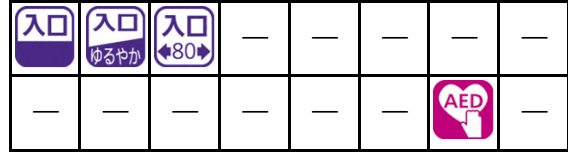
■施設写真/地図



■提供サービス一覧

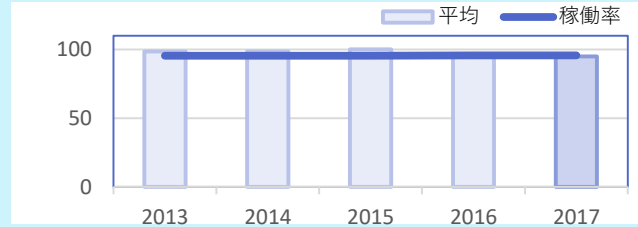


■ユニバーサルデザイン一覧

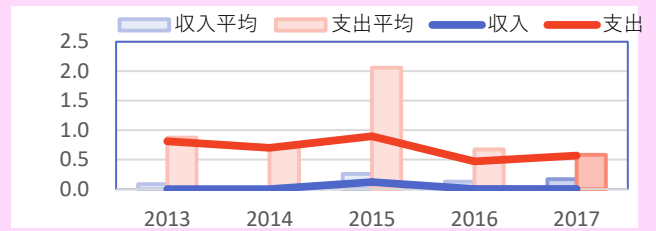


■施設の状況

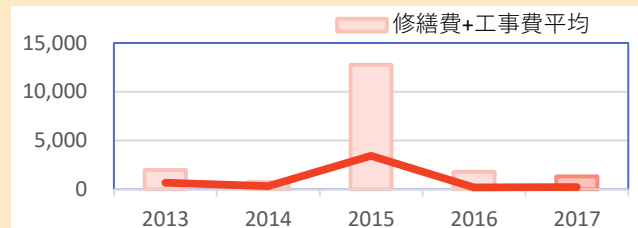
【稼働率 (%)】



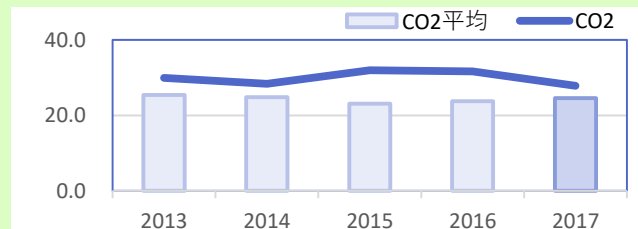
【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】



【CO2排出量 (t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	利用検討						
健全性	安全性	経済性	利用評価	低	高		
A	A	A					
有用性	快適性	利便性					
C	B	C					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	体育館	1975	34	-8	793	S	実施済み	実施済み
2	校舎 (中央)	1975	47	5	2,379	RC	実施済み	不要
3	機械室	1975	38	-4	66	RC	不要	不要
4	校舎 (西)	1981	47	10	435	RC	実施済み	不要
5	校舎 (東)	1997	47	26	837	RC	不要	不要
6	廊下	1997	34	13	80	S	不要	不要
7	プール付属室	1978	38	-1	67	耐火CB	不要	不要

施設名称	東山小学校	施設番号	2104
所在地	慶山一丁目2番1号	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	4,657.34 m ²	職員数	22.38 人
敷地面積	20,414.19 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	23 室	延べ利用者数	330 人
その他の諸室数	8 室	年間実稼働等数 (①)	22 室
未利用室等数	1 室	年間稼働等可能数 (②)	23 室
駐車台数	21 台	稼働率 (①/②)	96 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	721,410千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	26,451千 円
再調達価格※③	721,410千 円	光熱水費	9,860千 円
減価償却費	14,352千 円	修繕費	1,000千 円
評価額(残存価値)※④	179,437千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	25 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	5,066千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	136千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	5千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	6,802千 円
その他収入	130千 円	その他支出	3,647千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2000	修繕・機能改修	校舎給水管改修工事	6,310千円
2008	修繕・機能改修	体育館屋根葺替工事	7,455千円
2009	修繕・機能改修	蒸気ボイラー改修工事	11,495千円
2014	耐震改修	屋内運動場耐震補強電気設備改修工事	21,438千円
2014	耐震改修	屋内運動場耐震補強改修工事	135,399千円
2014	耐震改修	屋内運動場耐震補強給排水衛生設備改修工事	5,548千円
2015	修繕・機能改修	地下油タンク改修工事	15,952千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	129,627.00 t		
単位面積排出量	27.83 t/m ²		