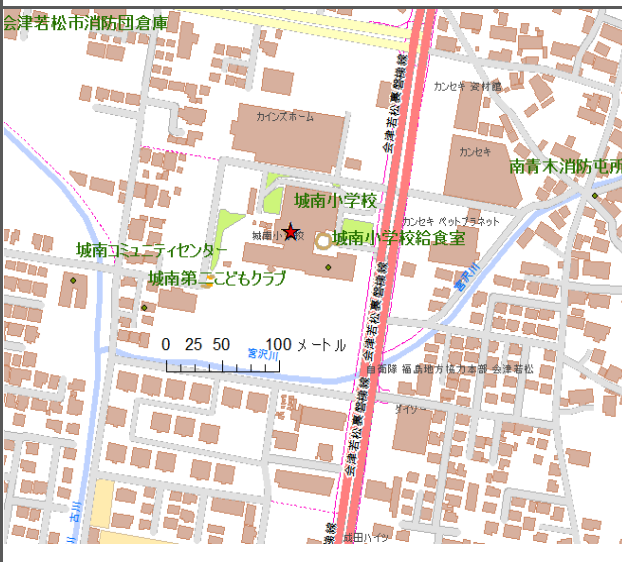


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

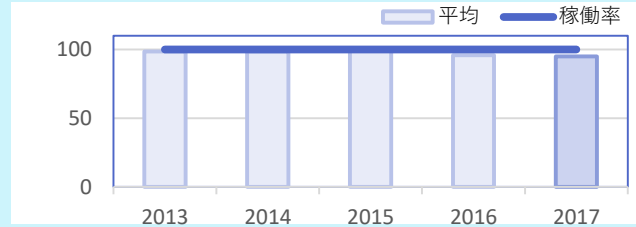
—	子育て	入学	—	—	—
---	-----	----	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

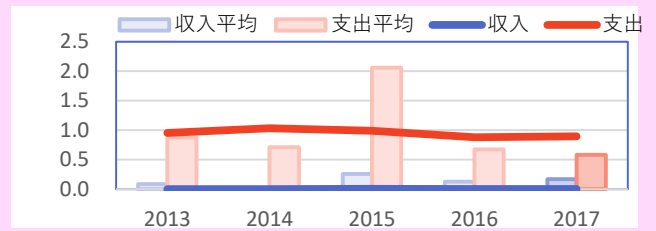
—	—	入口 80	—	—	室内	ゆるやか	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	AED	—

■施設の状況

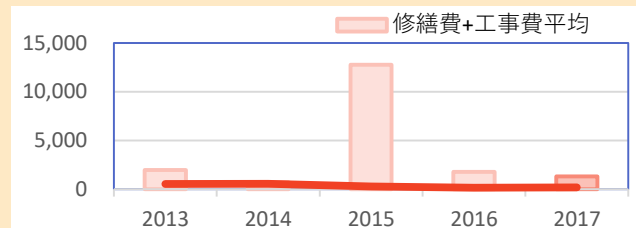
【稼働率(%)】



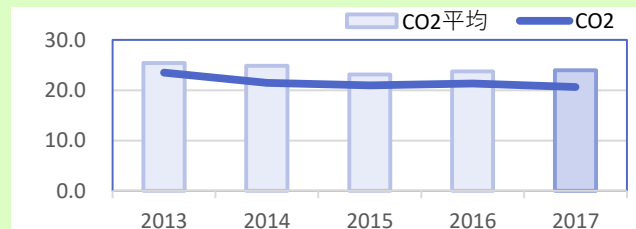
【支出+収入(万円/㎡)】



【修繕費+工事費(円/㎡)】



【CO2排出量(t/㎡)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全					あり方検討	更新検討
健全性	安全性	経済性				低	高
A	A	A	利用評価				
有用性	快適性	利便性					
B	B	C					

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	プール付属室	1989	47	18	80	RC	不要	不要
2	校舎	1989	47	18	4,537	RC	不要	不要
3	ポンプ室	1989	38	9	9	RC	不要	不要
4	機械室	1989	38	9	43	RC	不要	不要
5	体育館	1989	47	18	1,448	RC	不要	不要

施設名称	城南小学校	施設番号	2102
所在地	門田町大字黒岩字大坪25番地の1	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	6,117.00 m ²	職員数	28.38 人
敷地面積	22,149.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	4.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	25 室	延べ利用者数	412 人
その他の諸室数	9 室	年間実稼働等数 (①)	24 室
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	24 室
駐車台数	27 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	1,045,310千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	54,803千 円
再調達価格※③	1,045,310千 円	光熱水費	7,622千 円
減価償却費	23,046千 円	修繕費	745千 円
評価額 (残存価値) ※④	400,023千 円	工事請負費	499千 円
老朽化率 (=④/③)	38 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	5,021千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	168千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	4千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	0千 円	職員給与 (臨時含む)	37,386千 円
その他収入	164千 円	その他支出	3,454千 円

■点検報告 (建築)				■点検報告 (設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2009	修繕・機能改修	体育館屋根塗装工事	5,481千円
2012	修繕・機能改修	グラウンド災害復旧工事	20,518千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	126,209.00 t		
単位面積排出量	20.63 t/m ²		