

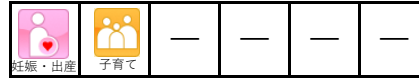
■施設写真/地図



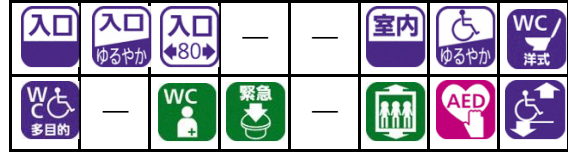
■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全						
健全性	安全性	経済性	あり方検討	低	更新検討	低	高
A	A	A					
有用性	快適性	利便性	利用評価				
A	A	C					

■提供サービス一覧

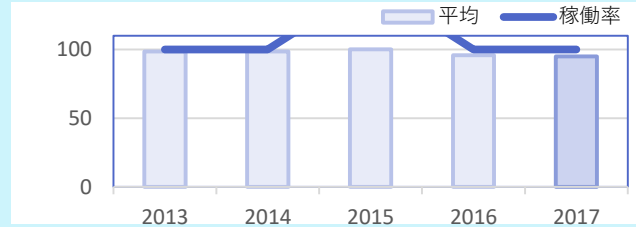


■ユニバーサルデザイン一覧

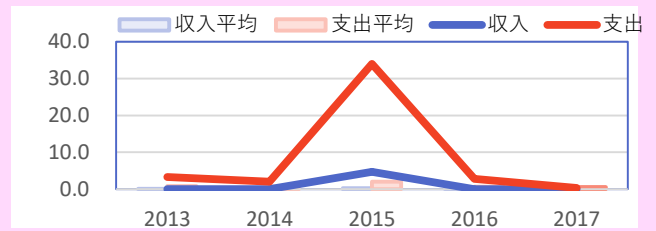


■施設の状況

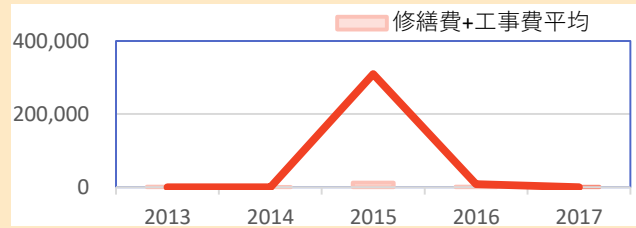
【稼働率(%)】



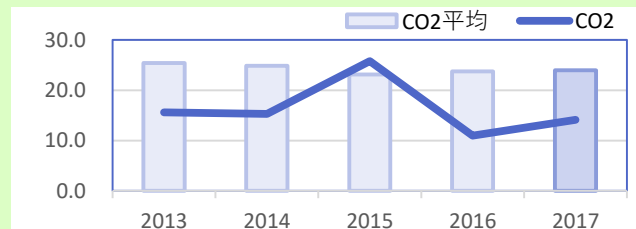
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	更衣室(施設:旧会津学鳳高校東側体育館)	1969	47	-1	65	RC	不要	不要
2	体育館(施設:旧会津学鳳高校東側体育館)	1983	34	-1	1,646	SC	不要	不要
3	校舎(管理棟)	2015	47	45	2,632	RC	不要	不要
4	校舎(教室棟)	2015	47	45	3,319	RC	不要	不要
5	屋内運動場	2015	47	45	1,545	SRC	不要	不要

施設名称	鶴城小学校	施設番号	2091
所在地	東栄町7番7号	施設分類	学校

■建物基本情報		■施設運営情報	
---------	--	---------	--

延床面積	9,206.89 m ²	職員数	26.38 人
敷地面積	16,315.00 m ²	うち、正規・任期付・再任用	1.38 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	教育総務課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
------------	--	------------	--

利用者室数	32 室	延べ利用者数	278 人
その他の諸室数	17 室	年間実稼働等数 (①)	31 室
未利用室等数	0 室	年間稼働等可能数 (②)	31 室
駐車台数	30 台	稼働率 (①/②)	100 %

■財産情報		■支出合計	
-------	--	-------	--

建築時価格	2,097,220千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	30,876千 円
再調達価格※③	2,097,220千 円	光熱水費	7,630千 円
減価償却費	41,057千 円	修繕費	73千 円
評価額(残存価値)※④	1,825,183千 円	工事請負費	0千 円
老朽化率(=④/③)	87 %	その他の需用費	0千 円
■収入合計		委託料	5,761千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	110千 円	(うち、指定管理委託料)	0千 円)
使用料	1千 円	使用料及び賃借料	78千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	14,448千 円
その他収入	109千 円	その他支出	2,888千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)			
-----------	--	--	--	-----------	--	--	--

建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	A				点検結果	A		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	A							

■大規模修繕・改修工事履歴			
---------------	--	--	--

実施年度	工事種類	工事名	工事費
2015	耐震改修	屋外整備工事	43,439千円
2015	耐震改修	新築工事	651,311千円
2015	耐震改修	電気設備工事	108,432千円
2015	耐震改修	新築工事	349,532千円
2015	耐震改修	暖房設備工事	126,036千円
2015	耐震改修	太陽光発電設備工事	41,836千円
2015	耐震改修	給排水衛生設備工事	80,785千円
2015	耐震改修	新築工事	528,653千円
2015	耐震改修	給排水衛生設備工事	11,697千円
2015	耐震改修	融雪設備工事	41,322千円
2015	耐震改修	情報設備工事	49,140千円
2015	耐震改修	電気設備工事	29,851千円
2015	耐震改修	レンガ塀改修工事	28,491千円

■確認事項		■備考	
-------	--	-----	--

CO2排出量			
施設排出量	129,732.00 t		
単位面積排出量	14.09 t/m ²		