

■施設写真/地図



■提供サービス一覧

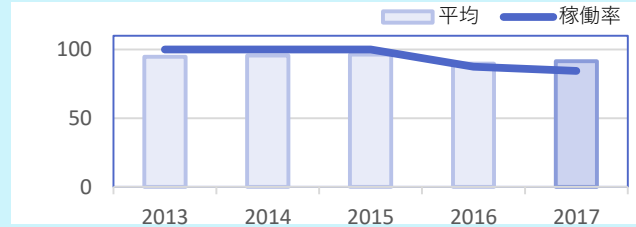
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

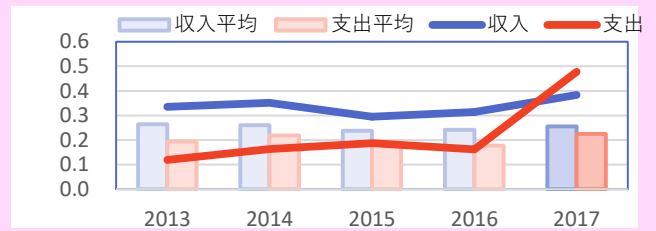
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

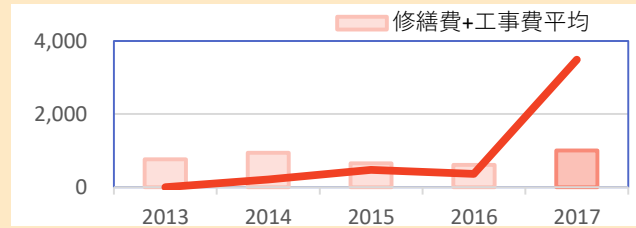
【稼働率(%)】



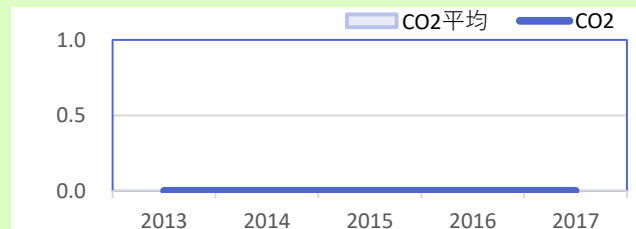
【支出+収入(万円/m²)】



【修繕費+工事費(円/m²)】



【CO2排出量(t/m²)】



■簡易評価

簡易評価結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全	利用評価
	継続保全				低	あり方検討	更新検討	
健全性	安全性	経済性				低	高	
A	B	A						
有用性	快適性	利便性						
A	B	B						

棟番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	1棟	1990	47	19	1,142	RC	不要	不要
2	2棟	1992	47	21	1,142	RC	不要	不要
3	受水槽室	1989	38	9	15	RC	不要	不要
4	その他	1989	47	18	3	RC	不要	不要
5	物置	1989	31	2	13	S	不要	不要
6	物置	1989	31	2	25	S	不要	不要
7	物置	1989	31	2	13	S	不要	不要
8	その他	1991	47	20	3	RC	不要	不要
9	物置	1991	31	4	13	S	不要	不要

施設名称	松長団地	施設番号	2088
所在地	一箕町松長一丁目17-6	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	2,405.14 m ²	職員数	0.35 人
敷地面積	3,810.90 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.31 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	32 戸	延べ利用者数	77 人
その他の諸室数	9 棟	年間実稼働等数 (①)	27 戸
未利用室等数	5 戸	年間稼働等可能数 (②)	32 戸
駐車台数	32 台	稼働率 (①/②)	84 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	276,855千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	11,488千 円
再調達価格※③	276,855千 円	光熱水費	3千 円
減価償却費	6,002千 円	修繕費	164千 円
評価額(残存価値)※④	120,932千 円	工事請負費	8,228千 円
老朽化率(=④/③)	44 %	その他の需用費	1千 円
■収入合計		委託料	575千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	9,220千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	7,016千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	2,200千 円	職員給与(臨時含む)	2,371千 円
その他収入	4千 円	その他支出	132千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費
2017	機能改修	松長団地第1棟給水管更生工事	6,745千円

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量		t	
単位面積排出量	0.00	t/m ²	

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	1棟	1990	47	19	1,142	RC	不要	不要
2	2棟	1992	47	21	1,142	RC	不要	不要
3	受水槽室	1989	38	9	15	RC	不要	不要
4	その他	1989	47	18	3	RC	不要	不要
5	物置	1989	31	2	13	S	不要	不要
6	物置	1989	31	2	25	S	不要	不要
7	物置	1989	31	2	13	S	不要	不要
8	その他	1991	47	20	3	RC	不要	不要
9	物置	1991	31	4	13	S	不要	不要
10	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
11	物置	1991	31	4	13	S	不要	不要