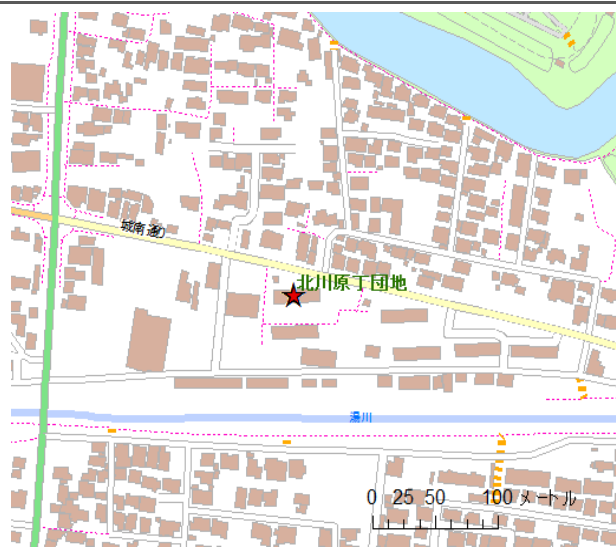


■施設写真/地図



■提供サービス一覧

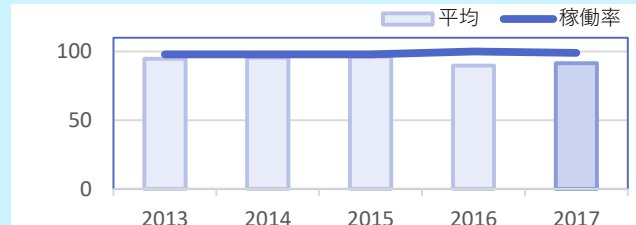
—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

■ユニバーサルデザイン一覧

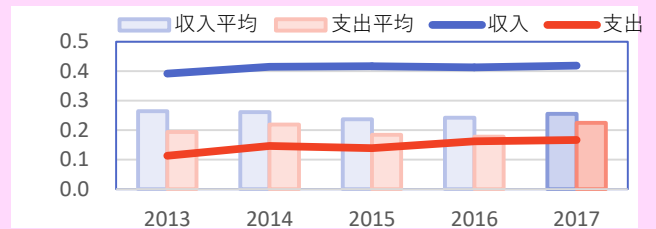
—	—	入口 80	—	—	—	—	WC 洋式
—	—	—	—	—	—	—	—

■施設の状況

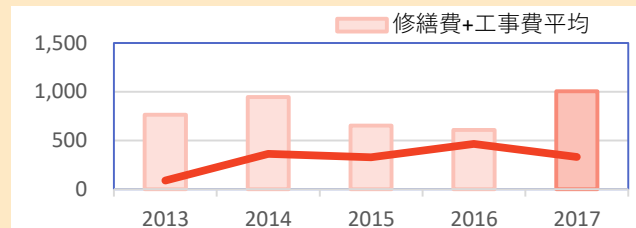
【稼働率 (%)】



【支出+収入 (万円/m²)】



【修繕費+工事費 (円/m²)】

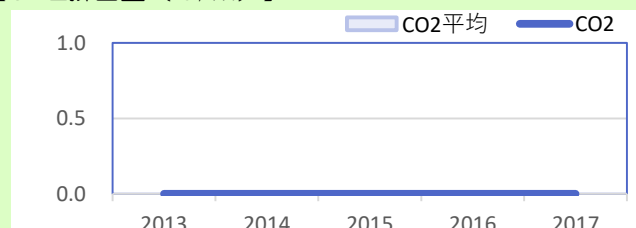


■簡易評価

簡易評価 結果	方向性			管理評価	高	利用検討	継続保全
	継続保全				低	あり方 検討	更新検討
	健全性	安全性	経済性		低	低	高
A	B	A					
有用性	快適性	利便性					
B	B	B					

利用評価

【CO2排出量 (t/m²)】



棟 番号	棟名称 ※複合施設の場合は室名/用途名	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (m ²)	構造	耐震性能	
							診断	補強
1	2棟	1983	47	12	1,142	RC	不要	不要
2	1棟	1984	47	13	1,142	RC	不要	不要
3	3棟	1986	47	15	1,142	RC	不要	不要
4	4棟	1987	47	16	1,142	RC	不要	不要
5	5棟	1991	47	20	1,142	RC	不要	不要
6	6棟	1993	47	22	1,171	RC	不要	不要
7	自転車置場	1983	31	-4	23	S	不要	不要
8	その他	1983	47	12	3	RC	不要	不要
9	自転車置場	1983	31	-4	23	S	不要	不要

施設名称	北川原丁団地	施設番号	2087
所在地	南町1-43	施設分類	公営住宅

■建物基本情報		■施設運営情報	
延床面積	7,116.66 m ²	職員数	0.93 人
敷地面積	11,228.04 m ²	うち、正規・任期付・再任用	0.81 人
所有形態	市	運営形態	直営
所管	建築課	管理者	市

■施設内保有スペース		■施設利用・稼働状況	
利用者室数	95 戸	延べ利用者数	205 人
その他の諸室数	18 棟	年間実稼働等数 (①)	94 戸
未利用室等数	1 戸	年間稼働等可能数 (②)	95 戸
駐車台数	96 台	稼働率 (①/②)	99 %

■財産情報		■支出合計	
建築時価格	879,910千 円	○支出合計 ※下記は代表項目のみ	11,870千 円
再調達価格※③	879,910千 円	光熱水費	196千 円
減価償却費	19,341千 円	修繕費	384千 円
評価額(残存価値)※④	301,977千 円	工事請負費	1,975千 円
老朽化率(=④/③)	34 %	その他の需用費	3千 円
■収入合計		委託料	2,734千 円
○収入合計 ※下記は代表項目のみ	29,816千 円	(うち、指定管理委託料	円)
使用料	29,768千 円	使用料及び賃借料	18千 円
補助金	0千 円	職員給与(臨時含む)	6,194千 円
その他収入	47千 円	その他支出	371千 円

■点検報告(建築)				■点検報告(設備)					
建物	点検方法	簡易	実施年度	2017	設備	点検方法	簡易	実施年度	2017
	点検結果	B				点検結果	B		
消防	点検方法	消防	実施年度	2017					
	点検結果	E							

■大規模修繕・改修工事履歴			
実施年度	工事種類	工事名	工事費

■確認事項		■備考	
CO2排出量			
施設排出量	t		
単位面積排出量	0.00 t/m ²		

棟 番号	棟名称	建築年	法定耐用 年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
	※複合施設の場合は室名/用途名						診断	補強
1	2棟	1983	47	12	1,142	RC	不要	不要
2	1棟	1984	47	13	1,142	RC	不要	不要
3	3棟	1986	47	15	1,142	RC	不要	不要
4	4棟	1987	47	16	1,142	RC	不要	不要
5	5棟	1991	47	20	1,142	RC	不要	不要
6	6棟	1993	47	22	1,171	RC	不要	不要
7	自転車置場	1983	31	-4	23	S	不要	不要
8	その他	1983	47	12	3	RC	不要	不要
9	自転車置場	1983	31	-4	23	S	不要	不要
10	その他	1983	47	12	3	RC	不要	不要
11	受水槽室	1983	38	3	14	RC	不要	不要
12	その他	1986	47	15	3	RC	不要	不要
13	自転車置場	1987	31	0	11	S	不要	不要
14	自転車置場	1987	31	0	11	S	不要	不要
15	その他	1987	47	16	3	RC	不要	不要
16	自転車置場	1987	31	0	11	S	不要	不要
17	自転車置場	1987	31	0	11	S	不要	不要
18	受水槽室	1987	38	7	14	RC	不要	不要
19	その他	1990	47	19	3	RC	不要	不要
20	物置	1991	31	4	25	S	不要	不要
21	物置	1993	31	6	25	S	不要	不要
22	物置	1993	31	6	25	S	不要	不要
23	物置	1993	31	6	25	S	不要	不要
24	その他	1992	47	21	3	RC	不要	不要